

东江华庭一期门禁更换工程

招标答疑

报价时间顺延至 5 月 18 日上午 12 点前

1、是否一定要按照招标方所提供的报价清单格式、产品配置、功能参数、数量、报价投标？

答：是。

2、报价清单里面少了一台管理电脑，是否甲方自行提供？

答：网页版的，利用原电脑。

3、合同是否有预付款？

答：招标合同模版无预付款，如投标单位对付款条件有要求，可以在报价时书面提供《报价偏离表》（详见招标文件对应名称文件格式）

4、定标方式是？

答：综合定标。

5、由于工程属于老小区二次改造，现场部分设备安装处无现成管井利用，可否采用明装铺设管线？

答：可以，以项目要求为准。

6、招标清单要求整个系统为：局域网对讲，需要配置对讲主机（服务器），且需要重新组建局域网：走光纤，熔纤及配置光纤配件。该模式成本较高，且需要网络设备及服务器。请确认是否接受：云对讲模式，每个人脸识别插 4G 流量卡，人脸设备直连云平台，可直接对讲到业主微信小程序及管理中心管理电脑管理页面，实现远程开门），该种方式需要购买流量卡预计单个门点 50G/年，共需要 13 个流量卡，每个门禁一张。流量卡项目也可以自行采购。

答：采用布线模式。连上外网也可以实现云对讲模式。

7、招标清单第 2 项和第 6 项都有发卡器，请确认是否计算重复计算？

答：重复，只需一个。

8、招标清单门禁有 1 个，但开门按钮只有 9 个，是否数量有遗漏？

答：共需要 9 个开门按钮。

9、目前小区外围 4 个外围门都没有开门按钮，且墙上没法安装翘班开关，是否考虑采用立柱式按钮？

答：需 4 个按钮，有位置可以安装。

10、外围三个用了广告门，一个是不锈钢门，不锈钢门无法自实现自动关门（现场环境原因，无法安装闭门器，需要手动关门），请问是否能接受？

答：可以增加一个闭门器。

11、招标清单 9-10 两项的门禁电源集中箱数量是否准确？人脸识别一般会配置专用电源模块不需要一个单独的箱体供电，是否可配置简易电源，不用箱体？

答：需要单独电箱。

12、东江华庭门禁改造工程是否可以接受无线 4G 连接方式（目前绝大多数旧改小区均采用无线方案）因为项目现场地形繁杂，要做有线系统会有几个问题：A.成本会大幅增加。B.重新拉线会影响局部装修风格，特别部分路面需要开挖，增加人工成本。

答：采用布线方式。

13、贵方提供的东江华庭可视对讲系统清单中“12-19 项”如采用无线方案，是否可以取消，以降低造价？

答：需要保留。

14、清单的人脸机要求要 8 寸，要 5 万的白名单，该两项要求会增加贵司的实际成本，目前 7 寸人脸机是比较常用的设备，结合现场实际查看，建议 1 万的容量白名单就足够，是否可调整？

答：人脸识别选择采用 8 寸。

15、4 个立柱机请明确材料，是使用不锈钢、镀锌铁还是塑胶，要不要灯？

答：室外立柱采用不锈钢材质，不需要安装灯。

东莞市南峰物业管理有限公司惠州分公司

2024 年 5 月 17 日