

南京现代表面处理科技产业中心项目 A 地块工程建设项目

临时设施工程招标要求

一、招标内容：

- 1.1 南京现代表面处理科技产业中心项目 A 地块工程建设项目临时设施工程（以下简称“本工程”）的工程范围及内容详见附件的图纸及清单。承包方式为包工包部分材料包验收合格。
- 1.2 工程地址：江苏省南京市六合区采购单位指定地点。
- 1.3 工期：采购单位通知进场之日起，最长不得超过 20 个日历天完工且验收合格交付采购单位使用。在其他条件相同的情况下，能提供更短工期的报价单位将获得优先合作考虑。
- 1.4 保修期： 2 年。

二、报价须知

2.1 报价单位须详细阅读采购单位提供的资料，并须对本工程场地进行现场踏勘，以获取报价所需资料。凡低价报价文件的，视为已对工程场地踏勘并完全了解相关情况，签订合同后，报价单位不得以不清楚或未考虑现场实况为由提出增加费用或其它要求。

2.2 报价单位须具有完成本工程的合法资质、资格，且在合同期内持续有效期，否则承担由此导致的一切责任、后果并赔偿采购单位损失。

2.3 付款方式（因工期紧，采购单位不接受对付款方式负偏离的报价，报价单位务必按此付款方式报价）

2.3.1 本项目开工条件审查所需的临建设施完成并经甲方确认后，甲方按完成产值的 60%支付进款（含乙方工人工资）；

2.3.2 本工程全部工作内容施工完成并经甲方验收合格后，甲方付至合格工程量造价的 70%作为进度款（含乙方工人工资）；

2.3.3 本工程经建设行政主管部门、建设单位及监理、甲方等竣工综合验收合格并移交甲方，且乙方将所有资料原件、复印件列清单、目录移交甲方后，甲乙双方办理本工程结算，双方就结算金额达成书面一致且乙方开具金额等于结算总价 100%的发票给甲方后，甲方付至结算总价的 97%（含乙方工人工资）。若本非乙方原因不能进行建设行政主管部门参与的竣工综合验收，甲乙双方则在工程全面竣工完成之日起 4 个月后启动工程竣工结算工作。

2.3.4 本工程结算总价的 3%作为保修金（含乙方工人工资），保修期满且乙方如实履行保修义务、责任后无息结清。

2.4 计量计价

有合同单价的，按合同单价执行。合同外增加工程，如无适用的合同单价，按《南京现代表

面处理科技产业中心项目一期 A 地块临时围墙及大门工程合同》第七章相关条款执行，详见该合同。

2.5 对报价文件的要求

2.5.1 报价文件须含报价清单（格式详见附件）、施工组织设计方案，必须明确工期、主要材料品牌、计划投入的项目经理、施工人员、机械设备。

2.5.2 报价文件格式要求：报价资料以扫描件 + 报价清单电子版（Excel）形式递交，扫描件须加盖报价单位公司公章、法人代表或授权代表签字确认。

2.5.3 文件名称：公司名称 + 临建工程报价 + 报价日期（例：XX 公司-临建工程报价 2024.7.XX）。

2.6 递交报价文件的日期：

2024 年____月____日上午 12 时前，逾期递交视为无效。递交报价文件方式：微信发至我司采购经办人雷蕾，联系电话：13590526162。

2.7 其他

2.7.1 采购单位在报价单位踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价单位参考，采购单位不对报价单位据此作出的判断和决定负责。

2.7.2 无论出于何种原因，采购单位可主动地或在答疑时对本要求进行修改，修改后的内容为本要求的组成部分，均以书面形式公开并对参与报价的单位具有约束力。报价单位收到上述修改通知后，应立即以采购单位提供的格式发送书面回执。

2.7.3 采购单位对本要求的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以采购单位发出的书面内容为准。报价单位因听信采购单位的口头内容而造成的损失和后果，由报价单位自行承担。

2.7.4 采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱:zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

三、对报价文件的要求

- （1）报价书（格式详见附件）及报价清单（格式详见附件）及施工组织设计方案；
- （2）报价偏离表（格式详见附件）；
- （3）报价单位近三年内江苏南京类似项目业绩一览表（格式详见附件）；
- （4）授权委托书（格式详见附件）；
- （5）报价单位的企业法人营业执照、相关资质证书等的复印件（复印件须加盖报价单位公章）；
- （6）报价单位认为有必要提供的其他资料。

附件：

1. 《报价书》格式；

2. 《报价偏离表》格式；
3. 《近三年江苏南京同类业绩一览表》格式；
4. 《授权委托书》格式；
5. 《南京现代表面处理科技产业中心项目 A 地块工程建设项目临时设施工程施工合同》及合同附件；
6. 《报价清单》格式；
7. 《施工图纸》。

东莞市中泰建安工程有限公司

2024 年 7 月 11 日