

# 南京项目厂房、仓库、地下管廊施工交楼标准

## 一、土建施工做法要求：（表 1）

| 部位 | 名称   | 做法                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 备注                                                                                                                                                                                                         |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 墙体 | 砌筑材料 | 加气混凝土砌块，采用专用砂浆薄灰缝砌筑                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 室内外墙体<br>（墙体施工要求按原图设计说明执行）                                                                                                                                                                                 |
|    |      | 蒸压灰砂砖                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 卫生间（含备用卫生间）墙体                                                                                                                                                                                              |
| 外墙 | 涂料外墙 | 1. 表面清理干净，辊涂罩面漆；<br>2. 喷涂高级真石漆（涂料）二道；<br>3. 底漆干实际后弹线，定分割缝（分割缝定位详见立面图）；<br>4. 辊涂抗碱封闭底漆一道；<br>（1-4 条遍数可根据涂料产品的施工要求进行调整）<br>5. 满刮外墙腻子两道，分遍打磨（砂纸或打磨机打磨平整）；<br>6. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 I 型（面洒细沙）；<br>7. 15 厚 1:3 外墙专用防水砂浆分层抹灰，中间压入一层耐碱玻纤网格布；<br>8. 刷专用界面处理剂一道甩毛（刷前墙面用水湿润）；<br>9. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； | 1. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工；<br>2. 外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径 1.0，孔 20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm；<br>3. 外墙饰面颜色、规格详见立面图；<br>4. 外墙真石漆建议采用硅丙烯酸类乳液；需提供颜色或质感样板给甲方比选确定，选色后宜在现场分别制作不小于 1m <sup>2</sup> 的样板墙进行最终确认。 |
|    | 面砖外墙 | 1. 8~10 厚外墙面砖，专用勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准）<br>2. 4~5 厚专用粘接剂粘贴；<br>3. 刷素水泥浆一遍；<br>4. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（中间压入一层耐碱玻纤网格布）；<br>5. 15 厚 1:3 外墙专用防水砂浆分层抹灰；<br>6. 刷专用界面处理剂一道甩毛（刷前墙面用水湿润）；<br>7. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |

刘晨  
2024.9.11.

20

本亚峰

|    |        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 内墙 | 涂料墙面   | 1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍；<br>2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平；<br>3. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光；<br>4. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>5. 刷专用界面处理剂一道甩毛；<br>6. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面,并用聚合物水泥砂浆修补墙面)；        | 所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6, 孔径 20x20），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm；（室内楼梯间满挂钢丝网） |
|    | 防水涂料墙面 | 1. 饰面层（二次装修）；<br>2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(II 型)四周沿楼面上 2.0m；<br>3. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光；<br>4. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>5. 刷专用界面处理剂一道甩毛；<br>6. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面,并用聚合物水泥砂浆修补墙面)； |                                                                                                       |
|    | 水泥砂浆墙面 | 1. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光；<br>2. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>3. 刷专用界面处理剂一道甩毛；<br>4. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面,并用聚合物水泥砂浆修补墙面)；                                                          |                                                                                                       |
|    | 防水砂浆墙面 | 1. 5 厚干粉类聚合物防水砂浆抹平压光；<br>2. 15 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>3. 刷专用界面处理剂一道甩毛；<br>4. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面,并用聚合物水泥砂浆修补墙面)；                                                        |                                                                                                       |
|    | 钢筋砼墙面  | 钢筋砼墙面，表面清理干净；                                                                                                                                                        | 仅用于车间内独立框架柱                                                                                           |
| 地面 | 砼地面    | 1. 200 厚 C30, Ø8 单层双向@200 混凝土随捣随抹平；<br>2. 100 厚 C15 混凝土垫层；<br>3. 素土夯实，压实系数 $\geq 0.94$                                                                               | 首层室内硬化地面按原设计要求进行切缝                                                                                    |
|    | 防水涂料地面 | 1. 饰面层（二次装修施工）；<br>2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm；<br>3. 刷基层处理剂一遍；<br>4. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平；<br>5. 素土夯实，压实系数 $\geq 0.94$                                | 底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1% 坡向地漏（最薄 20 厚）；                                                                     |
|    | 水泥砂浆地面 | 1. 20mm 厚 1:2 抹面压光；<br>2. 刷基层处理剂一遍；<br>3. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平；<br>4. 素土夯实，压实系数 $\geq 0.94$                                                                           |                                                                                                       |

|    |          |                                                                                                                                                                                            |                                   |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 楼面 | 砼楼面      | 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平、压光，表面清理干净；                                                                                                                                                              |                                   |
|    | 金刚砂楼面    | 1. 40 厚 C30 细石砼加 $\phi 4@150$ 钢丝网，面撒 2~3 厚金属骨料耐磨面层，金属耐磨材料用量 $\geq 5\text{kg}/\text{m}^2$ ，专用抹平机压实抹平，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；<br>2. 刷基层处理剂一遍；<br>3. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净 |                                   |
|    | 防水涂料楼面   | 1. 饰面层（二次装修施工）；<br>2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm；<br>3. 刷基层处理剂一遍；<br>4. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；                                                                            |                                   |
|    | 水泥砂浆楼面   | 1. 20mm 厚 1:2 抹面压光；<br>2. 刷基层处理剂一遍<br>3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；                                                                                                                         | 楼梯间踏步采用瓷砖防滑条（3 条/阶），踏步临空段采用瓷砖挡水线。 |
|    |          | 1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光；<br>2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高；<br>3. 刷基层处理剂一遍；<br>4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层；<br>5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；                                                  | 底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1%坡向地漏（最薄 20 厚）；  |
|    | 水泥砂浆防水楼面 |                                                                                                                                                                                            |                                   |
|    | 细石砼楼面    | 1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；<br>2. 刷基层处理剂一遍；<br>3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；                                                              |                                   |
|    | 细石砼防水楼面  | 1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；（最薄 40，找 1%坡）<br>2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高；<br>3. 刷基层处理剂一遍；<br>4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；     |                                   |
|    | 面砖楼面     | 1. 8~10 厚 300x300 耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；<br>2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆；<br>4. 刷基层处理剂一遍；<br>5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；                                                                                  | 地砖式样规格及颜色施工前须甲方确认；                |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 顶棚 | 腻子顶棚         | 1. 满刮白色外墙腻子两遍；<br>2. 钢筋混凝土板面清理干净；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
|    | 涂料顶棚         | 1. 封底底漆一道，干燥后刷白色外墙无机涂料两遍；<br>2. 满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平；<br>3. 钢筋混凝土板面清理干净；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
|    | 结构板顶棚        | 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |
|    | 水泥浆顶棚        | 1. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光；<br>2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
| 屋面 | 细石混凝土屋面（上人）  | 1. 60mm 厚 C25 细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片，设分隔缝，分缝间距 $\leq 6m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏；并搭配设置假缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，改性沥青胶泥灌缝；<br>2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）；<br>3. 干铺 50 厚挤塑板保温层（B1 级）；<br>4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下；<br>5. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下；<br>6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料，四周翻至女儿墙泛水下；<br>7. 刷基层处理剂一遍；<br>8. （屋面建筑找坡时）最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口；<br>（屋面结构找坡时）20 厚 WS M20 水泥砂浆找平；<br>9. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平； | 1. 适用部位：主体厂房屋面、摆罐区屋面、楼梯间及设备间等其它上人屋面；<br>2. 主体屋面通气孔根据现场实际情况另行实施方案； |
|    | 细石混凝土屋面（不上人） | 1. 40mm 厚 C25 细石混凝土压光，设分隔缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏；<br>2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）；<br>3. 干铺 50 厚挤塑板保温层（B1 级）；<br>4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下；<br>5. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下；<br>6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料，四周翻至女儿墙泛水下；<br>7. 刷基层处理剂一遍；<br>8. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口；<br>9. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平；                                                                                                  | 适用部位：<br>屋面楼梯间、水池、电梯机房、其它设备房等不上人屋面；                               |
| 门窗 | 铝合金门窗        | 铝合金型材及玻璃规格应满足原设计要求，门窗应提供深化设计图经审核确认后方可实施；<br>本项目厂房仓库的窗玻璃采用蓝灰色中透光热反射钢化玻璃；玻璃及铝型材在大批量生产前应送样板给甲方确认；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. 门窗框与墙体间连接处缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填实；外墙防水层与门窗框交接处留                       |

|        |       |                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|        | 防火门窗  | 耐火要求详见施工图                                                                                                                                                                                                              | 8~10mm 宽凹槽，槽内嵌填密封材料；                     |
|        | 卷帘门   | 0.8mm（足厚）复合铝合金型材电动卷帘门，帘片宽度 80mm；门两侧采用 1.4mm 厚复合铝合金轨道；卷帘门颜色现场选样定（应选用耐脏颜色，不宜采用米色或白色）。                                                                                                                                    | 2. 门窗框不应贴外墙安装，所有门窗洞口上楣应设置滴水线，窗台应向外放坡 5%； |
| 栏杆     | 金属栏杆  | 不锈钢管栏杆（包括屋面女儿墙金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、爬梯杆件）；其它临时防护栏杆采用钢筋栏杆或现场甲方定（如屋面废气井、首层摆罐房下沉区等）；                                                                                                                                      | 提供深化图，经审核确认后实施                           |
| 百叶及格栅条 |       | 规格要求按原施工图，或二次深化定；百叶格栅或金属方通造型应提供深化图，经审核确认后实施                                                                                                                                                                            |                                          |
| 踢脚     | 面砖踢脚  | 1. 8~10 厚黑色面砖 120 高，水泥浆擦缝；（完成面宜平墙面）<br>2. 3~6 厚瓷砖胶镶贴；<br>3. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>4. 刷专用界面处理剂一道并甩毛；<br>5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；                                                                          | 适用范围：楼梯间、前室、电梯厅、配电房、仓库用房、减温降压用房、垃圾房      |
| 墙裙     | 涂料墙裙  | 1. 滚涂中灰色无机涂料二道（1000 高）；<br>2. 满刮耐水腻子一道；<br>3. 6 厚 1:3 水泥砂浆抹面压光；<br>4. 9 厚 1:3 水泥砂浆；<br>5. 刷专用界面处理剂一道并甩毛；<br>6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）                                                                     | 适用范围：楼梯间、前室                              |
| 室外坡道   | 混凝土坡道 | 1. 220 （120）厚 C35 混凝土，原浆压光和压纹；<br>2. 150 厚水泥稳定碎石（内掺水泥 6%）垫层；<br>3. 150 厚级配碎石垫层；<br>3. 素土夯实，压实系数>0.94                                                                                                                   | 适用范围：主入口坡道（非汽车坡道按括号数值）                   |
| 室外台阶   | 混凝土台阶 | 1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面，设瓷砖防滑槽；<br>2. 80 厚 C20 混凝土，台阶面向外找坡 1%；<br>3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层，分两步夯实；<br>4. 素土夯实；                                                                                                                    | 注：室内及屋面台阶原设计未注明时按砖砌水泥砂浆台阶，瓷砖防滑槽；         |
| 生产水池   | 结构内壁  | 1. 4~5 厚 200x200 釉面砖，白水泥浆擦缝（瓷砖贴至顶板底）；<br>2. 5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴；<br>3. 1.5 厚单组分聚氨酯防水涂料（面撒细沙）；<br>4. 刷聚合物水泥防水素浆；<br>5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平；<br>6. 刷基层处理剂一遍并甩毛，刷前墙面用水湿润（当砼池壁表面平整光滑时可取消本层和找平层）；<br>7. 钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级 P8 | 屋面室外水池按原设计要求增设保温层；顶板按腻子顶棚；               |

|           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 消防水池      | 结构内壁      | 1. 15 厚 1:2 水泥砂浆抹光;<br>2. 1.5 厚单组分聚氨酯防水涂料 (面撒细沙);<br>3. 刷聚合物水泥防水素浆;<br>4. 20 厚 1:2 水泥砂浆找平;<br>5. 刷基层处理剂一遍并甩毛, 刷前墙面用水湿润 (当砼池壁表面平整光滑时可取消本层和找平层);<br>6. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级 P8                                                                                                     | 屋面室外水池按原设计要求增设保温层;<br>顶板按腻子顶棚; |
| 地下初期雨水收集池 | 结构内壁      | 底板: 结构底板 (聚合物水泥砂浆修补表面, 打磨平整);<br>侧壁: 结构侧壁 (聚合物水泥砂浆修补表面, 打磨平整);<br>顶棚: 结构顶板 (聚合物水泥砂浆修补表面, 打磨平整);                                                                                                                                                                              | 水池内防腐标准由工艺二次深化定;               |
| 摆罐区       | 夹层楼地面     | 1. 摆桶围堰区域面层防腐标准由工艺二次深化定;<br>2. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|           | 首层楼地面     | 1. 面层防腐标准由工艺二次深化定;<br>2. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平, 横向放坡 1%至浅沟, 沟内找 0.3%纵坡坡向排集水井; (图纸未注明坡度以此为准)<br>3. 1.5 厚聚合物水泥 (II 型) 防水涂料, 四周沿地面墙体上翻 300 高;<br>4. 刷基层处理剂一遍;<br>5. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净                                                                                |                                |
|           | 墙面        | 1. 摆桶围堰区域墙面防腐做法与高度由工艺二次深化定;<br>2. 满刮外墙腻子二道, 砂纸磨平;<br>3. 6 厚聚合物防水砂浆抹平压光;<br>4. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛;<br>5. 刷专用界面处理剂一道甩毛;<br>6. 砌体或混凝土墙面 (施工前应先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面);<br>注: 混凝土梁、柱与墙体交接处沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网 (丝径 0.6, 孔径 20x20), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距 W<400mm; (室内楼梯间满挂钢丝网) |                                |
|           | 顶棚        | 钢筋混凝土板面, 凿平模板的漏浆拼缝并清理干净                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|           | 下沉摆罐区侧壁底板 | 1. 面层防腐标准由工艺二次深化定;<br>2. 钢筋混凝土结构完成面, 原浆随打随抹平, 表面清理干净                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|           | 室内楼梯      | 同厂房楼梯标准                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |

|           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 地下室<br>外壁 | 地下室<br>底板              | 1. 内粉刷详见对应房间装修做法；<br>2. 钢筋混凝土结构自防水抗渗等级 P8；<br>3. 4 厚沥青聚酯胎预铺反粘防水卷材，搭接边采用热熔施工，接缝剥离强度 $\geq 2.5\text{N/mm}$ ；<br>4. 3 厚 SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材；<br>5. 刷基层处理剂一遍；<br>6. 20 厚 1:2 厚水泥砂浆找平；<br>7. 100 厚 C15 混凝土垫层（在软弱土层中 $\geq 150$ 厚）；<br>8. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94                                      |                    |
|           | 地下室<br>侧壁              | 1. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8），打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处<br>2. 刷基层处理剂一遍；<br>3. 2.0mm 厚高强水性橡胶沥青防水涂料（耐热度：140℃）<br>4. 1.5mm 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材；<br>5. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层，用建筑胶粘贴；<br>6. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94                                                                                            |                    |
|           | 地下室顶<br>板（室外部<br>分无覆土） | 1. $\geq 180$ 厚 C35 混凝土面层，原浆压光和压纹；<br>2. 干铺油毡隔离层；<br>3. 4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材；<br>4. 2.0mm 厚高强水性橡胶沥青防水涂料（耐热度：140℃）；<br>5. 刷基层处理剂一遍；<br>6. 钢筋混凝土结构自防水（P8）（打磨平整）                                                                                                                          | 面层砼厚度结合室外场地放坡坡度调整； |
|           | 地下室顶<br>板（室外部<br>分有覆土） | 1. 面层详见对应区域做法；<br>2. 素土回填；<br>3. 土工布滤水层；<br>4. 满铺 PVC 排水板；<br>5. 70 厚 C20 细石混凝土保护层；<br>6. 干铺油毡隔离层；<br>7. 4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材；<br>8. 2.0mm 厚高强水性橡胶沥青防水涂料（耐热度：140℃）<br>9. 刷基层处理剂一遍；<br>10. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平（结构找坡无此层）<br>11. 20 厚（最薄处）1:8 水泥珍珠岩找坡 1%（结构找坡无此层）<br>12. 钢筋混凝土结构自防水（P8）（打磨平整） |                    |

说明：

- 1、本表建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上，除特别注明外各层构造厚度均以毫米为单位；
- 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求；
- 3、除特别注明外，电梯井内壁不抹灰；
- 4、所有外墙粉刷前应先清理墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面；
- 5、除特别注明外，本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格；
- 6、聚合物水泥防水砂浆性能应满足规范 GB55030-2022 对抗渗压力、粘接强度、抗冻性、吸水率的要求；

## 二、厂房室内主要房间装修做法要求：（表 2）

| 主要房间名称 |            | 部位       |                        |       | 备注                |
|--------|------------|----------|------------------------|-------|-------------------|
|        |            | 内墙面      | 楼面/地面                  | 顶棚    |                   |
| 1      | 生产车间       | 水泥砂浆墙面   | 砼楼面/地面                 | 结构板顶棚 |                   |
| 2      | 卫生间        | 防水涂料墙面   | 防水涂料楼面/地面              | 结构板顶棚 |                   |
|        | 备用间（预留卫生间） | 水泥砂浆墙面   | 砼楼面/地面                 | 结构板顶棚 | 有沉池的房间            |
| 3      | 封闭楼梯间及前室   | 涂料墙面     | 水泥砂浆楼面/地面              | 涂料顶棚  | 踏步防滑条和挡水线用瓷砖      |
| 4      | 货梯厅、合用前室   | 涂料墙面     | 金刚砂楼面                  | 涂料顶棚  |                   |
| 5      | 首层装卸平台     | 涂料墙面     | 砼地面                    | 涂料顶棚  |                   |
| 6      | 配电房（及专用走道） | 涂料墙面     | 配电房：细石砼楼面<br>走道：水泥砂浆楼面 | 涂料顶棚  | 配电房做防静电地坪漆，二次装修实施 |
| 7      | 电井         | 水泥砂浆墙面   | 水泥砂浆楼面/地面              | 结构板顶棚 |                   |
| 8      | 水井、电梯基坑    | 水泥砂浆防水墙面 | 水泥砂浆防水楼面               | 结构板顶棚 |                   |
| 9      | 电梯机房       | 水泥砂浆墙面   | 细石砼楼面                  | 结构板顶棚 |                   |
| 10     | 其它设备用房     | 水泥砂浆墙面   | 细石砼楼面                  | 结构板顶棚 |                   |
| 11     | 设备平台（阳台）   | 涂料外墙面    | 水泥砂浆防水楼面               | 涂料顶棚  |                   |
| 12     | 地下管廊检修出口   | 涂料墙面     | 水泥砂浆楼面                 | 结构板顶棚 |                   |
| 13     | 屋面架空通道     | 水泥砂浆防水墙面 | 按上人屋面                  | 结构板顶棚 | 顶棚按设计要求设保温        |

### 三、暂存仓库室内装修做法要求：（表3）

| 主要房间名称                      | 部位       |           |       | 备注           |
|-----------------------------|----------|-----------|-------|--------------|
|                             | 内墙面      | 楼面/地面     | 顶棚    |              |
| 1 仓库用房                      | 涂料墙面     | 细石砼楼面     | 腻子顶棚  | 结构柱按涂料墙面     |
| 2 水泵控制室                     | 涂料墙面     | 细石砼楼面     | 腻子顶棚  |              |
| 3 发电机房                      | 涂料墙面     | 细石砼楼面     | 腻子顶棚  |              |
| 4 垃圾房                       | 涂料墙面     | 细石砼防水楼面   | 腻子顶棚  | 面层防腐要求由二次深化定 |
| 5 减温降压设备间                   | 涂料墙面     | 细石砼防水楼面   | 腻子顶棚  |              |
| 6 封闭楼梯间                     | 涂料墙面     | 水泥砂浆楼面/地面 | 涂料顶棚  | 踏步防滑条和挡水线用瓷砖 |
| 7 货梯厅                       | 涂料墙面     | 金刚砂楼面     | 涂料顶棚  |              |
| 8 首层装卸区                     | 涂料墙面     | 细石砼防水楼面   | 涂料顶棚  |              |
| 9 电井、风井、发电机房油烟井、备用井、检修间、储油间 | 水泥砂浆墙面   | 水泥砂浆楼面/地面 | 结构板顶棚 |              |
| 10 吊装口                      | 水泥砂浆防水墙面 | 细石砼防水楼面   | 水泥浆顶棚 |              |
| 11 地下室走道                    | 水泥砂浆防水墙面 | 细石砼防水楼面   | 水泥浆顶棚 |              |
| 12 地下消防水泵房、地下生活水泵房          | 水泥砂浆防水墙面 | 细石砼防水楼面   | 水泥浆顶棚 |              |
| 13 电梯机房、屋面备用房               | 水泥砂浆墙面   | 细石砼楼面     | 结构板顶棚 |              |

#### 四、地下管廊室内装修做法要求：（表 4）

|      |              |                                                                                                                                                                       |                  |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 地下管廊 | 主体地面         | 1. 最薄 30 厚（从排水浅沟面起算）C20 细石混凝土随打随抹平，横向放坡 1%至浅沟，沟内沿结构纵坡排向集水井；（找坡坡度以原设计图纸为准）<br>2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高；<br>3. 刷基层处理剂一遍；<br>4. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净 | 注：面层防腐要求由工艺二次深化定 |
|      | 主体侧壁         | 1. 底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍；<br>2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平；<br>3. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光；<br>4. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；<br>5. 刷专用界面处理剂一道并甩毛；<br>6. 侧壁墙面；                                           | 注：侧壁防腐要求由工艺二次深化定 |
|      | 主体顶棚         | 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净                                                                                                                                                |                  |
|      | 侧壁风井         | 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净                                                                                                                                             |                  |
|      | 3#厂房参观段地下楼梯间 | 墙面：涂料墙面；<br>楼地面：面砖楼面，面砖梯级；<br>顶棚：涂料顶棚；                                                                                                                                | 踏步采用成品防滑梯级面砖；    |
|      | 12#厂房地下楼梯间   | 墙面：涂料墙面；<br>楼地面：水泥砂浆楼梯；<br>顶棚：涂料顶棚；                                                                                                                                   | 踏步防滑条和挡水线用瓷砖     |

#### 四、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行；
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；
3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合当地建设局相关技术规定要求；

研发技术中心

2024. 9

刘昊  
2024.9.11

2024.9.11

亚峰