**《南京现代表面处理科技产业中心项目A地块模板作业工程报价须知》答疑纪要（一）**

1. 合同第2.1条要求“🗹包工包料/□包工包部分材料（仅不含甲供材）/□包工**、**包所有机械设备（含进退场）、包安全文明施工，包各类材料产品检验检测费用、包本工程检测、包工期、包一切措施、包质量、包各种风险、包保险、包竣工资料编制、包资料（包各种形式的资料编写、收集、归档，并满足竣工验收要求及甲方与建设单位结算要求）、包成品保护、包场地清理、包各种情形所要求的赶工措施及产生的费用、包因乙方原因引起的所有返工的人工、材料及机械费、包安全、包验收合格、包保修、包乙方人员生活水电、包管理、包利润、包税金、包物价上涨、包其他工种配合可能产生的降效及产生的费用及本工程施工过程中所涉及的一切风险因素及全部内容及费用乙方负责购买其在本项目工作的所有人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险。 ”

**对于以上所述，一般我们不包材料检测、工人保险、资料编制、工人住宿和水电费，是否可由甲方负责？**

**回复：**

1. **乙方包材料检测：例如乙方自备的模板支撑体系的材料检测，具体以甲方要求、设计图纸要求、相关规范、项目当地建设主管部门要求为准）；**
2. **乙方包资料编制，如序号（1）所述的材料检测合格报告等相关资料，乙方按甲方项目部要求进行移交；**

**（3）保险事宜，按合同条款办理，请报价单位详阅合同。**

1. 乙方工人住宿和水电费：详见合同1.4条、9.2.19条。

**2、**合同第8.1.5条“墙体及二次结构：以单栋厂房（塔楼）的建筑物、构筑物的三层至楼梯间及电梯间的墙体全部砌筑完成为节点，按单栋厂房合同暂定价的5%支付，并且不超合同暂定总价的70%；（含甲方工人工资专用账号支付给乙方工人工资款额）。”

合同第8.1.8条“本项目任一组团工程乙方承包范围内全部工作内容施工完成，并经政府住建相关行政主管部门竣工综合验收通过，且建设单位、监理、甲方、物业等验收通过并移交建设单位或物业公司后，支付至合同暂定总价的80%；（含甲方工人工资专用账号支付给乙方工人工资款额）。”

以上**节点的付款比例是否可以增加？**

**回复：付款不变。**

**3、**盘扣架最后结束要不要木工班组打包？（最好不用木工班组打包，因为木工班组打包打不好，运回厂家还会被另外收取打包费。）

**回复：详见合同第一章、第二章、招标清单，本工程由乙方包工包料承接，盘扣架为乙方材料，乙方材料乙方自行考虑。**

**4、招采文件的**合同要求是班组自己买保险，这块正常都是项目总包单位整体买，请问如何处理？

**回复：保险事宜，按合同条款办理，请报价单位详阅合同。**

**5、请详细说明班组工人**住宿的分配办法和费用承担。

**回复：详见合同9.2.19条（如乙方人员使用甲方提供的宿舍，住宿按7人/间配置，凡按乙方人员分配房间超过数量的，甲方将按1000元/间/月（税金另计）向乙方收取房租。另电费、空调使用费按合同约定缴纳。**

**6、**合同上说不需要搭设架体的模板只算模板价格，这样导致基础和二次结构价格做不上来，我司不知道怎么报。请解答。

**回复：新版清单架体计量方式有调整，具体详见修改后工程量清单（2024.8.27版）。**

1. 模板和架体搭设是不是都是以模板展开面报综合单价？

**回复：清单已调整，模板和架体搭设计量方式均执行《2014江苏省建筑与装饰工程计价定额》，高大支模区域不计算架体工程量，具体详见修改后工程量清单（2024.8.27版）。**

**东莞市中泰建安工程有限公司**

**2024年08月29日**