**《南京现代表面处理科技产业中心项目A地块钢筋作业工程报价须知》答疑纪要（一）**

1. 钢筋直螺纹（机械连接）（含变更、签证工程）最终结算量按80%计算，是否有误？

**回复：无误。**

1. 合同第3.12条约定“乙方负责购买其在本项目工作的所有人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险，费用已包含在各项合同单价合同总价中。”该条是否由乙方自行购买保险？或由总承包统计购买后分摊至各班组？

**回复：保险事宜，按合同条款办理，请报价单位详阅合同。**

1. 合同第9.2.14条约定“如乙方人员使用甲方提供的宿舍，住宿按7人/间配置，凡按乙方人员分配房间超过数量的，甲方将按1000元/间/月（税金另计）向乙方收取房租，乙方必须每月按实缴纳水电费【线路损耗按装表计量实际量加10%损耗计（税金另计）】和空调使用费【按1.3元/间/天计（税金另计），未安装空调的此项不计】和房租给甲方。乙方每次向甲方请款时，甲方合同执行联系人可直接扣除乙方上月产生的房租、生活水电费及空调使用费，并按扣除后的金额申请进度款”

建议住宿间一般为7人/间配置，超出部分由乙方承担费用。班组长负责下料，是否考虑单独给一间宿舍？水电费是否由班组承担？

**回复：专业分包班组长单独一间，水电、空调费由乙方负责。**

1. 是否缺少止水钢板清单项？

**回复：已综合考虑在钢筋制作、绑扎单价里面，不单独计算。**

**5、**是否缺少安全标化（建筑面积包干）？

**回复：已综合考虑在综合单价内，不单独计价。**

**6、**是否缺少安全文明施工（建筑面积包干）？

**回复：文明施工已综合考虑在综合单价内，不单独计价。临设设施需要钢筋制作、绑扎的，清单已单独列项。**

**7、付款方式**

可否春节前增加一个付款节点，付至已完工部分造价的85%？

**回复：付款不变。**

**东莞市中泰建安工程有限公司**

**2024年08月29日**