



**东莞市中泰建安工程有限公司**  
Dongguan ZhongTai Construct Install Engineering Co.,Ltd

**2025～2027 年东莞区域**  
**混凝土、砂浆泵送机载设备**

**租  
赁  
合  
同**

合同编号：

甲方（承租方）：东莞市中泰建安工程有限公司

乙方（出租方）：

签订日期：202\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：广东东莞南城。

# 目录

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>第一部分 协议书 .....</b>    | <b>1</b>  |
| 第一章、项目概况及内容 .....        | 1         |
| 第二章、租赁内容及合同价款 .....      | 1         |
| 第三章、付款方式 .....           | 3         |
| 第四章、甲乙双方联系人 .....        | 4         |
| <b>第二部分 合同专用条款 .....</b> | <b>5</b>  |
| 第一章、对账要求 .....           | 5         |
| 第二章、合同价款 .....           | 6         |
| 第三章、双方责任及权利 .....        | 8         |
| <b>第三部分 合同通用条款 .....</b> | <b>14</b> |
| 第一章、对账及发票要求 .....        | 14        |
| 第二章、违约责任 .....           | 17        |
| 第三章、保险 .....             | 20        |
| 第四章、廉洁条款 .....           | 21        |
| 第五章、其他 .....             | 21        |

## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，在乙方确认并承诺自身满足本项目所在地建设主管部门各项要求（如资质、资格等）的前提下，就本项目所需的混凝土、砂浆泵送机载设备（含司机、含接管）（以下简称“设备”）租赁事宜协商一致，特签订本合同供双方共同遵守。签订本合同后，乙方只是取得服务资格，并不意味着服务的成交，甲方有权随时另向第三方交易。乙方能否向甲方提供服务以甲方发出的工作任务单为准，在甲方未向乙方发出具体的工作任务单前，乙方无权以本合同为由要求甲方进行交易（本合同范围内，对以□或☑开头的内容，以☑开头的内容为准）。

### 第一章、项目概况及内容

1.1 项目名称：甲方在东莞区域的各施工项目（本合同简称“本项目”）。

1.2 设备使用地点：广东省东莞市常平镇、广东省东莞市麻涌镇、广东省东莞市虎门镇，具体以甲方书面通知为准。

1.3 乙方服务内容：按甲方要求提供混凝土、砂浆泵送机载设备服务，其他要求详见本合同其他条款。

1.4 租赁方式：甲方租赁乙方设备（含人工），设备的操作、维修、保养、管理及租赁期间的安全责任等均由乙方负责。

### 第二章、租赁内容及合同价款

2.1 租赁内容及合同单价详见下表：

| 序号 | 租赁内容        | 合同单价           |                    |                   | 计费方式                                                      |
|----|-------------|----------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
|    |             | 计量单价<br>(元/m³) | 台班单价<br>(元/8小时/台班) | 保底单价<br>(元/4小时/次) |                                                           |
| 1  | 37-44 米臂架泵车 |                |                    |                   | 1、当次泵送方量平均每小时低于 25m³时，不足 4 小时的按保底单价计费，超出 4 小时则按“台班单价÷8×实际 |

|    |             |  |  |  |                                                                                             |
|----|-------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 48-50 米臂架泵车 |  |  |  | 计费起止时间（详见第 2.2 条）”计费。                                                                       |
| 3  | 52 米臂架泵车    |  |  |  | 2、当次泵送方量平均每小时大于或等于 25m <sup>3</sup> 时，如按计量单价计算的費用少于保底单价，则按保底单价计费；大于保底单价时按计量单价计费。            |
| 4  | 56 米臂架泵车    |  |  |  | 1、当次泵送方量平均每小时低于 30m <sup>3</sup> 时，不足 4 小时的按保底单价计费，超出 4 小时则按“台班单价÷8×实际计费起止时间（详见第 2.2 条）”计费。 |
| 5  | 62 米臂架泵车    |  |  |  | 2、当次泵送方量平均每小时大于或等于 30m <sup>3</sup> 时，如按计量单价计算的費用少于保底单价，则按保底单价计费；大于保底单价时按计量单价计费。            |
| 6  | 66/68 米臂架泵车 |  |  |  | 1、当次泵送方量平均每小时低于 35m <sup>3</sup> 时，不足 4 小时的按保底单价计费，超出 4 小时则按“台班单价÷8×实际计费起止时间（详见第 2.2 条）”计费。 |
| 7  | 72 米臂架泵车    |  |  |  | 2、当次泵送方量平均每小时大于或等于 35m <sup>3</sup> 时，如按计量单价计算的費用少于保底单价，则按保底单价计费；大于保底单价时按计量单价计费。            |
| 8  | 76 米臂架泵车    |  |  |  | 1、当次泵送方量平均每小时低于 25m <sup>3</sup> 时，不足 4 小时的按保底单价计费，超出 4 小时则按“台班单价÷8×实际计费起止时间（详见第 2.2 条）”计费。 |
| 9  | 82 米臂架泵车    |  |  |  | 2、当次泵送方量平均每小时大于或等于 25m <sup>3</sup> 时，如按计量单价计算的費用少于保底单价，则按保底单价计费；大于保底单价时按计量单价计费。            |
| 10 | 车载泵（包接管）    |  |  |  | 1、当次泵送方量平均每小时低于 25m <sup>3</sup> 时，不足 4 小时的按保底单价计费，超出 4 小时则按“台班单价÷8×实际计费起止时间（详见第 2.2 条）”计费。 |
| 11 | 合同暂定总价（元）   |  |  |  | 2、当次泵送方量平均每小时大于或等于 25m <sup>3</sup> 时，如按计量单价计算的費用少于保底单价，则按保底单价计费；大于保底单价时按计量单价计费。            |

2.1.1 以上车载泵的合同单价含接管费用（含接水平管及接立管），接水平管长度为 100 米以内（含 100 米），接立管为 4 条以内（含 4 条），超出此范围的，接管费（含税）计算标准如下：

（1）接水平管长度超过 100 米的，101 米至 110 米（含 110 米）须补\_\_\_\_元，111 米至 120 米（含 120 米）须补\_\_\_\_元，以此类推（如施工环境复杂需特殊接管的，价格另议）；

(2) 接立管 5 条至 7 条须补\_\_\_\_元, 8 条至 10 条须补\_\_\_\_元, 11 条至 13 条须补\_\_\_\_元, 14 条至 16 条须补\_\_\_\_元, 17 条至 19 条须补\_\_\_\_元, 以此类推。

2.1.2 上表序号 10 所列车载泵的合同单价含 10 层以内(含 10 层)泵送费用, 超过 10 层的, 每 10 层加\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>, 出车保底加\_\_\_\_元/次, 台班加\_\_\_\_元/8 小时/台班, 以此类推。

2.1.3 放空费: 车载泵\_\_\_\_元/次, 臂架 37 米至 62 米(含 62 米)泵车\_\_\_\_元/次, 臂架 62 米以上泵车\_\_\_\_元/次。空车待料时间不得超过 2 小时, 如超过 2 小时, 超过部分按相应的设备合同单价计费。

2.2 上表中各规格设备按台班计算的, 以“分包签证确认单”(格式详见附件)办理并作为结算资料, 计费起止时间为: 砼车放料开始计时, 甲方通知收泵为终止时间。甲乙双方须对开始泵料及结束泵料时间书面签字共同确认, 收泵及拆、洗管时间不得计入计费时间之内。砼浇筑过程中换位移机时间按每次 30 分钟计时, 超时不另计时间, 谁导致移机时间超时由谁承担费用, 计费时间以甲乙双方代表书面签字确认的为准。

2.3 本合同为固定单价合同。合同单价为全费用固定含税综合单价, 乙方开具税率\_\_\_\_%的增值税专用发票(税率按国家政策执行, 如税率调整, 合同单价随之调整), 除合同另有约定外, 合同单价不作任何调整。合同单价包含乙方完成合同正文及合同附件所述内容的全部费用, 包括但不限于人工费、设备费及进退场费(来、回车费)、燃油费、劳务费、维修保养费(含更换各种零配件)、措施费、保险费、风险费、折旧费、检验检测费、管理费、利润、税金, 包含乙方承担本合同全部义务、责任及一切风险的费用。合同暂定总价仅供参考, 不作结算用途。

### 第三章、付款方式(按甲方要求分地块计费、开发票、付款)

#### ☒3.1 付款方式一

3.1.1 月结, 甲方按本合同专用条款第 1.1 条约定的时间付款(而非按《泵送单》等交易、计费单据所示日期起 30 天内付款)。乙方每次请款须提供有甲方项目部签认的混凝土/砂浆的实际使用量和计划使用量对比表(格式详见

附件《泵送用量对比表》），乙方超时责任、原因分析和费用承担说明，以及按甲方要求出具的《工人工资发放承诺书》（格式详见附件）。每笔合同款所含的乙方工人工资从甲方工人工资专用账户直接支付至工人的个人银行账户，余额由甲方账户直接支付至本合同约定的乙方收款账户。

☐3.2 其他付款方式：

（如定标结果的付款方式与上述“3.1条付款方式一”不一致则按定标结果的付款方式填写在此处。）

3.3 付款形式：优先使用网银、银行承兑汇票等，支票、电汇视情况而定。甲方选择其中任意一种支付形式给乙方合同款，均视为乙方收到该笔合同款。

3.4 合同履约保证金为人民币伍仟元整（由乙方的投标保证金无息转成）。如乙方在合同有效期内发生违约事宜，甲方可从履约保证金内提取相应款项作为违约金（若履约保证金不足，乙方须自甲方要求之日起十天内向甲方补足）。如乙方原因致使合同无法履行，履约保证金全额不予返还，乙方承担违约责任并赔偿甲方的损失。如乙方在合同履行期间无违约行为，则甲方在支付本合同的第一笔合同款时一并无息原路退回剩余的履约保证金。

#### 第四章、甲乙双方联系人

##### 4.1 甲方联系人

甲方指定\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为本合同甲方执行联系人，指定\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为现场联系人。未经甲方加盖公章确认，甲方项目负责人、合同执行联系人、现场联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利、乙方义务、乙方责任的行为，也无权做出增加甲方义务的行为。

##### 4.2 乙方联系人

乙方指定\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_；手机号码：\_\_\_\_\_；电子邮箱：\_\_\_\_\_；微信号：\_\_\_\_\_）为本合同的乙方授权代表，在本合同有效期内其为乙方授权处理与本合同相关事项的合同执行代表，负责与甲方公司总部办理相

关事务（如负责双方来往函件签收、签字、验收、确定增减合同款、确定结算金额、领款、签收并签认甲方对乙方违约行为作出的处理通知等行为）。

乙方指定\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_；手机号码：\_\_\_\_\_；微信号：\_\_\_\_\_；电子邮箱：\_\_\_\_\_）

为本合同的乙方现场负责人，在本合同有效期内其为乙方授权处理本项目施工现场相关事项的合同执行代表，负责与甲方项目现场的工作签认、安排等全部事务。现场负责人必须常驻本项目施工现场。

乙方对乙方授权代表及乙方现场负责人的行为均予认可并承担一切责任。乙方如需更换授权或现场负责人，须提前三个工作日书面报经甲方同意，否则不得更换。

### 【以下无正文】

甲方：东莞市中泰建安工程有限公司

乙方：

（盖章）

（盖章）

签约代表：

签约代表：

统一社会信用代码：91441900732168546R

统一社会信用代码：

账 号：548000013639239

账 号：

开户行：东莞银行股份有限公司元美支行

开户行：

地 址：广东省东莞市南城街道鸿福路

地 址：

106 号 1 栋 1712 室 01

电 话：0769-22311322

电 话：

【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。】

## 第二部分 合同专用条款

### 第一章、对账要求

1.1 对账要求：对账日期为每月 25 日至 28 日核对上月 25 日至本月 24

日的租赁数据，31日（如同月无31日，以30日为准）前开具发票给甲方，甲方在下个月31日（如同月无31日，以30日为准）前支付上月租赁费（含甲方工人工资专用账户支付给乙方工人工资款额）。乙方在每月25日前一次性交齐上月25日至本月24日的对账资料至甲方项目部，并在同月28日前（遇节假日则顺延）完成对账，同月31日（如同月无31日，以同月30日为准）前开具发票给甲方。如乙方逾期交齐对账资料，则对账日期顺延至次月的25日至28日，次月乙方对账还须提供《同意延迟付款声明函》（格式详见附件）给甲方。（例：乙方在5月25日前交齐4月25日至5月24日合同款的对账资料给甲方项目部并在5月28日前完成对账，且在5月31日前甲方收到开票金额与对账金额一致的发票后，则甲方在6月30日前支付4月25日至5月24日的租赁费（含甲方工人工资专用账户支付给乙方工人工资款额）。若乙方5月26日（或更迟）交齐4月25日至5月24日对账金额的对账资料给甲方，则4月25日至5月24日合同款的对账时间顺延至6月25日至28日，付款时间顺延至7月31日前。以此类推。）

## **第二章、合同价款**

2.1 合同价格已考虑疫情等流行疾病影响，乙方不以疫情防控为由要求甲方对该价格、合同结算办法及工期等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用已包含在该价格内，不另计费。

2.2 结算时按现场实际发生并经甲方书面确认的数量或时间计算。

2.3 合同价格有效期：本合同生效之日起730个日历天内。合同价格有效期满后，甲方可视情况决定是否按照本合同条款继续与乙方交易。

2.4 自甲方发出通知《泵机使用申购单》（格式详见附件）起（发出方式包括但不限于微信、短信、传真、电子邮件、纸质文件等）24小时内，乙方须按由甲方项目部栋号施工员、项目副经理、项目经理签名确认的《泵机使用申购单》要求的数量、型号将设备投放至本项目并开始泵送。

2.5 在设备按计划进场前一日，乙方派人到工程现场勘查设备使用环境，与甲方共同制定合理的使用设备型号及设备最佳停放位置，报甲方审核通过

后方可安排进场。

2.6 设备进入施工现场后，甲方栋号施工员马上与合同指定的乙方人员核对进场设备是否与《泵机使用申购单》内容相符，若不符（如申购 37 米，到场为 52 米），乙方无条件按甲方要求更换至符合申购单要求为止，同时乙方每次向甲方承担违约金贰仟元。

2.7 甲方栋号施工员与合同指定的乙方人员对设备开始泵料及结束泵料时间作共同确认，架泵、收泵、砂浆润管及拆、洗管时间不得计入计费时间之内（除本合同有明确约定外，从该设备开始正常泵送第一车混凝土时间为计费起始时间，该设备泵送完成最后一车混凝土时间为计费终止时间，移位换机时间超过 30 分钟不计费。）。当设备在施工过程中发生故障而在 1.5 小时内不能修复的，甲方项目部应立即暂缓供料，乙方须马上调换其它正常的设备代用，且该设备故障期间不计任何费用，由此导致的材料商和施工分包单位损失费用由乙方承担。

2.8 施工原因导致砼浇筑延期产生的任何费用（比如调用泵机增加费用等）及索赔，由责任单位承担延误增加费用。因不可抗力导致砼浇筑临时中断至恢复正常浇筑砼期间的的时间不计入设备计费时间。

2.9 由甲方栋号施工员记录当天发生的设备使用台班，并在乙方提供的《泵机供应商泵送单》上进行签名，不得隔天后补，否则当天发生的台班不予结算。每次施工完成，甲方栋号施工员对设备实际使用台班、方量书面记录，相关数据作为乙方结算依据之一。所有单据严禁代签名，否则乙方按该次台班总量的三倍向甲方承担违约金。

2.10 除甲方本合同执行联系人外，甲方项目部其他任何人对涉及费用的所有文件、资料无权进行确定、批准。甲方的本合同执行联系人在履行本合同过程中，对涉及费用的所有文件、资料审批权限为不超过三千元/次(含税)。三千元/次以该负责人负责管理的项目为最小单位，不得分地块、分期、分楼栋、分部位拆分使用权限。涉及费用超过三千元文件、资料，无论甲方的本合同执行联系人是否签字，均须按甲方公司规定的流程完成申报、审批并

加盖甲方公章后方为有效，未按此约定完成审批、盖章的文件、资料，无论甲方任何人签字，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦无权向甲方主张任何权利。

2.11 乙方原因导致设备不能正常工作的，不予计量；非甲方、乙方原因导致设备不能正常工作的，由第三方责任单位承担该费用。在合同有效期范围内，无论节假日、工程量大小等情形，乙方均须严格按照本合同约定完成甲方指定的工作内容和工程量，不得增加额外条件，否则导致甲方聘请第三方完成乙方本合同工作内容的，所产生的全部额外费用及损失均由乙方承担，且乙方按 3000 元/次向甲方承担违约金。

2.12 在本合同对应的招标过程中，乙方对招标清单、图纸、施工方案、技术要求等招采文件内容未经甲方同意而擅自更改，删除等，无论是否在本合同正文、附件中有所体现、表述，属乙方欺瞒甲方、不诚信行为，该条款属无效条款，乙方须按甲方的招采要求（以甲方解释为准）执行。甲方因此不承担任何损失和费用，因此产生的损失、后果由乙方承担，给甲方造成的损失由乙方全额赔偿，同时甲方有权单方解除合同且不付款。

### **第三章、双方责任及权利**

#### **3.1 甲方责任和权利**

3.1.1 按合同约定向乙方支付合同款，不得无故延迟向乙方支付。如遇特殊情况必须提前与乙方进行解释沟通。

3.1.2 甲方需用设备时必须提前 24 小时向乙方提出租赁计划，并明确租赁时间、浇筑部位、泵送高度、泵送距离、泵车型号、浇筑数量及其它特殊技术要求。

3.1.3 甲方必须在设备到达工地后，方可通知搅拌站发出商品混凝土，否则因此所发生的一切损失由甲方负责。

3.1.4 使用设备时，甲方应协助乙方在工地提前清理出满足设备行走的道路（协调工地办理相关占道审批手续，甲方不承担因噪音问题引发的城管、环保、交警对乙方的罚款）；甲方负责协调工地内道路顺畅、安全，并协调

施工单位在泵送地点设立标志；甲方负责提供冲洗料斗的水源及场地。夜间施工的，甲方负责协调施工单位在场地的照明工作。

3.1.5 在乙方材料/设备使用过程中做好相应的安全监督工作及协调。

3.1.6 负责对乙方人员（如司机、指挥人员等）的持证上岗进行监督并组织安全技术交底，督促乙方对乙方人员进行安全技术交底。

3.1.7 租赁期间，乙方材料/设备的所有权属于乙方，甲方享有使用权，但未经乙方同意不得转让或作为财产抵押。

3.1.8 甲方有权阻止和拒绝乙方违章操作、违章指挥，坚持实施乙方材料/设备安全作业的原则。

3.1.9 甲方对乙方向乙方人员发放报酬的情况有知情权，乙方工人工资金额由乙方提供书面文件给甲方项目部及甲方工程部核实确定，甲方有权知晓乙方工人的工资分配制度和实施情况，对不合理、违规的分配甲方有权制止及干预。乙方应及时支付工人工资及材料款，如乙方欠款导致甲方被追索，甲方有权自应付给乙方的款项中扣款代付，但此举不视为甲方同意对乙方债务承担责任。乙方对甲方代付行为及金额无异议，如应付给乙方的工程款不足以代付导致甲方需垫付费用，乙方需在甲方发出书面通知起3个日历天内还清甲方垫付款并自甲方垫付之日起按一年期贷款市场报价利率（LPR）的4倍为标准支付利息给甲方。

3.1.10 对乙方不按合同约定的时间向甲方申报乙方工人工资资料等行为，乙方按伍仟元/天/人向甲方承担违约金（按工人人数及逾期天数计）。

3.1.11 因乙方原因导致工人工资不能及时发放，其工人发生停工或静坐、闹事等行为的，甲方有权按本合同相关条款（如合同通用条款第二章等）向乙方收取违约金。

3.1.12 如甲方向乙方提供住宿，乙方自行承担生活电费、空调使用费。

3.1.13 甲方提供乙方作业所需的施工场所和施工用水、电，临时用水用电及其他设施均为甲方既有的可以提供给乙方使用。

3.1.14 甲供劳保用品配置标准具体实施及费用收取标准、办法：

①本工程配置黄色的安全帽、荧光黄色的反光背心，款式按甲方颁布的《劳保用品配置标准及司旗款式》（V2022）制度执行。

②甲方提供安全帽 20 元/顶、反光背心 15 元/件，按乙方实际领取数量的对应金额在支付第一笔合同款时进行扣除。

### 3.2 乙方责任和权利

3.2.1 乙方提供的设备必须证照齐全，按照国家和地方管理部门要求办理了相关的使用许可证等证件，必须是乙方自有的合法财物。乙方人员必须持有国家或本项目所在地政府主管部门认可的相应操作资格证，因乙方材料/设备、人员证照不全造成的损失全部由乙方承担。

3.2.2 乙方须根据现场需求和甲方要求，在甲方指定时间内确定设备型号规格并到达现场，进场的乙方设备一经甲方确认，不得随意更换，设备铭牌、吨位等参数必须与设备出厂时保持一致，严禁使用私自更改过铭牌、吨位的设备。材料/设备使用位置的选择、确定及设备安装拆卸均由乙方根据操作规范和现场实际情况决定并承担费用（相关费用已包含在合同单价内）和责任，甲方仅提供参考意见，若因此发生安全事故或影响项目施工进度，亦由乙方承担责任及费用，与甲方无关。

3.2.3 乙方须保证设备性能良好、运行正常。若由于乙方设备自身故障原因或乙方操作人员原因不能正常工作，乙方采取相应措施（如紧急维修或更换乙方设备或更换乙方人员等），必须保证甲方现场工作正常，若因乙方原因影响甲方正常施工，由此产生的损失由乙方承担。

3.2.4 乙方负责设备的维修、保养和相关费用及维修保养不当所造成的一切责任和经济损失；维修保养作业不得占用甲方施工时间且每月不得超过 2 天，否则甲方有权不支付超时部分的租金、人工费等费用。

3.2.5 乙方人员进出甲方施工现场须遵循现场规章制度，佩戴安全帽、安全带等防护用品（安全帽、反光背心由甲方统一规格、样式采购，具体收费详见合同相关约定），听从甲方指挥、安排，做好文明施工。因乙方人员违反现场规章制度造成人员伤亡的，由乙方自行承担赔偿责任。

3.2.6 乙方负责司机、指挥人员的安全技术交底及设备安全，乙方司机和指挥人员须按照相关安全技术操作规程和甲方现场协调人员的合理指令及规划标志作业。因乙方提供的设备、司机和指挥人员作业不当引起的人员伤亡、财物损坏或灭失，由乙方承担全部责任及费用。

3.2.7 乙方人员（司机、指挥人员等）须服从甲方工作安排，如不服从甲方安排，甲方有权要求更换甚至单方解除合同且不付款。

3.2.8 在不影响甲方现场施工的前提下，如乙方需要更换人员，须提前通知甲方并征得甲方同意才能撤换，接替的人员必须人证相符，否则乙方承担由此造成的责任和损失。

3.2.9 乙方在设备操作及工作过程中的一切行为，须符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-11 标准和政府规定及甲方的安全生产、文明施工管理制度。

3.2.10 乙方自行保护、保管设备，如有偷盗、损坏等现象发生，由乙方自行负责。

3.2.11 乙方必须为乙方设备及乙方人员购买保险，相关费用已含于合同单价中。合同履行期间发生的一切安全事故均由乙方承担所有责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

3.2.12 乙方已充分了解工程现场实际情况，确定合同单价包含处理现场各种因素所产生多次进退场、怠工、误工等不能正常开工情形的费用。

3.2.13 当天发生的台班（如有）乙方必须当天找现场的甲方合同执行联系人签名确认，否则不予计费。

3.2.14 乙方代签名的不予计费，并向甲方支付违约金 5000 元/次。

3.2.15 乙方须自收到甲方维修通知之时起 4 小时内到现场维修，乙方未履行维修义务的，甲方可自行维修或委托第三方维修，全部费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付违约金 5000 元/次（甲方可从合同款中扣除）。影响甲方使用的，则相应不计当月租金或免费延长租期，乙方同意无条件由甲方自主选择。

3.2.16 乙方人员进场时须提供东莞区域三甲医院出具的体检健康证明，否则甲方有权将无前述证明人员驱逐出施工现场，且乙方须向甲方缴纳违约金每人每次 200 元。

3.2.17 乙方保证设备处于安全、正常状态，因此产生的事故等一切责任和损失均属乙方责任，由乙方承担。

3.2.18 乙方履约过程中如有弄虚作假等欺骗行为，须赔偿甲方因此造成的损失并无条件接受甲方的任何赔偿要求，且甲方有权单方面解除本合同。

3.2.19 乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及有关文件安全管理规定，乙方服务人员年龄必须在 18 至 55 周岁之间（政府另有更严格要求的，从其要求），否则不得进入甲方项目现场。乙方保证甲方不承担任何因乙方原因导致的人身伤亡或财产损失，保障甲方不承担任何属于乙方及其人员引起的诉讼、控告、索赔责任及费用，否则乙方双倍赔偿甲方。

3.2.20 乙方有权阻止和拒绝甲方要求的违章操作、违章指挥，坚持实施安全作业的原则。因违章操作、违章指挥导致的安全事故，事故安全责任及费用由乙方承担。

3.2.21 乙方人员严禁酒后操作或指挥设备，一经甲方发现，立即退出现场且所发生的费用不予结算，因此产生的事故责任及费用均由乙方承担。

3.2.22 乙方人员禁止野蛮作业，因此造成甲方损失的由乙方承担责任及赔偿。

3.2.23 乙方按照当地建设行政主管部门发放要求执行并承担乙方所有工人工资。

3.2.24 乙方使用于本项目的所有设备必须符合现行国家及项目当地的相关规定，同时按甲方《分包单位材料管理制度》执行。

3.2.25 合同履行过程中，如乙方中途自行退场，甲方不支付任何款项，因此造成甲方损失的由乙方赔偿。

3.2.26 如乙方人员使用甲方提供的宿舍，住宿按 7 人/间配置，凡按乙方人员分配房间超过数量的，甲方将按 1000 元/间/月（税金另计）向乙方收取房租。乙方必须每月按时付清电费【线路损耗按装表计量实际量加 10% 损耗计（税金另计）】和空调使用费【按 1.3 元/间/天计（税金另计），未安装空调的此项不计】给甲方，乙方每次向甲方请款时，甲方可直接扣除乙方上月产生的房租、电费及空调使用费，乙方按扣除后的金额请款。

3.2.27 乙方人员（包括乙方人员的家属、朋友等人员）在本项目地点发生的所有安全事故均与甲方无关，甲方不承担任何责任和费用，一切责任和费用均由乙方承担。

3.2.28 非甲方原因导致的乙方人员在本合同履行期间发生的所有安全事故或其他伤亡情形（如中暑、猝死、药物过敏、食物中毒等），均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿。非甲乙双方原因导致的乙方人员安全事故，由乙方先承担责任和费用，由甲方协助乙方与肇事者协调、协商。

3.2.29 乙方每台设备每次在任意一个工作面发生的故障（包括因动力不足堵管或输送管质量引起的爆管）不得超过 2 次，否则须按甲方要求无条件更换合格设备接替工作。因乙方处理不当造成的甲方损失由乙方全额赔偿甲方，赔偿包括但不限于混凝土费、洗管费、混凝土车误工费、人工费、泵车停机损失费。

3.2.30 因乙方原因操作失误导致设备堵管的，由此造成的相关损失及一切责任概由乙方自行承担。乙方设备在本项目内、外发生的交通事故、机械故障、工伤等，经政府主管部门认定责任后，由责任方承担一切损失和责任。

3.2.31 乙方设备故障或人为原因导致砼或砂浆不能连续施工，造成混凝土或砂浆报废的，由乙方承担全部责任，且停机时间不予结算。凡乙方发生怠工、配合消极的，乙方向甲方赔偿违约金 500-1000 元/次且甲方有权单方解除合同。

3.2.32 乙方操作员在设备工作过程中必须按照《混凝土输送泵的安全操

作规程》操作和使用设备，否则出现工作失误由乙方负责一切损失。

3.2.33 本合同执行期内，若乙方发生2次不能及时提供设备的情况，则甲方有权单方解除合同，且一切损失由乙方自行承担。

3.2.34 乙方必须为其设备及人员购买社会保险及人身意外伤害保险，有关费用已包含在本合同约定的合同价格中，甲方无需另行支付费用给乙方。凡在合同履行期间由乙方原因导致的一切安全及质量事故，属乙方责任，所有损失及费用由乙方承担。

3.2.35 乙方必须对操作员等乙方人员进行安全教育，操作员必须持证上岗并坚守岗位，特殊情况需离开工地的，须经甲方项目部批准后方可离开。

3.2.36 甲方有权根据本项目总体情况安排、调整施工作业时间及对乙方提出其他合理要求，乙方必须无条件执行，并服从甲方人员管理。

3.2.37 本合同履行过程中，乙方设备的维护、保养及年检等由乙方自行负责，须按政府主管部门的要求及规定对设备进行年检，相关费用已含于本合同单价中。乙方设备在租赁期间因年检过期、无牌、无证驾驶、环境污染等行为遭到包括交通、环保等政府主管部门的处罚均由乙方自行负责。

3.2.38 乙方原因导致的一切安全事故，属乙方责任，所有损失及费用由乙方承担。

3.2.39 乙方负责协调、解决提供租赁服务涉及的各类关系（包括但不限于政府主管部门、周边居民等关系），确保进退场及施工过程合法、合规、不扰民，相关费用已包含在合同单价内，不另行计取。

## **第三部分 合同通用条款**

### **第一章、对账及发票要求**

#### **1.1 对账**

1.1.1 本合同生效，任一组团的任意一批乙方人员开始计算劳务费之日起每满一个自然月，乙方按合同约定的时间交齐对账资料（如服务期确认文件等）给甲方且与甲方完成对账的（须甲方相应人员签字确认），该批

人员的服务费在次月月底前付清，若逾期交齐对账资料或完成对账，则付款时间按逾期时间相应顺延。

1.1.2 乙方每月的工人工资款从甲方工人工资专用账户直接发放至工人本人的银行账户上。用于支付工人工资的银行账户所绑定的乙方工人本人银行卡，乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。乙方申请合同款时须按甲方要求提交工人工资表等资料，例如：乙方申请3月份合同款时，须在4月10日前将3月份实名制报备登记和打卡的《建筑工人工资表》、3月份发放工人工资金额、4月份实名制报备登记和打卡的《建筑工人工资表》、4月份预计发放的工人工资金额作为附件资料提供给甲方项目部。如乙方违反前述任一约定，甲方有权中止后续合同付款且不构成违约。乙方须如实提供本项目工人工资表数据，并负责工人工资个税申报。工资发放的次月15日前，乙方须提供加盖乙方公司公章的上月工人工资个税申报表至甲方项目部，否则甲方有权中止后续合同付款并视为乙方违约。乙方工人考勤打卡及实名要求按甲方《项目实名制及劳资管理制度》执行。

1.1.3 若乙方当次申请的、达到付款条件的合同款金额不足以覆盖当次待付工人工资的，差额部分由乙方在提交工人工资表当日支付至甲方公司账户，由甲方对乙方工人工资进行统一全额支付，若乙方未及时补足差额部分导致甲方垫付工人工资的，甲方有权追偿或在下一次合同款中直接扣除。若乙方当次申请的、达到付款条件的合同款支付当次待付工人工资后尚有余额，余额由甲方直接支付至乙方公司账户。

## 1.2 发票要求

1.2.1 甲乙双方对账完成后2日内，乙方开票并提交至甲方项目部，否则甲方有权不付款。乙方开具的发票内容须与合同约定内容一致。乙方每次开票金额必须与当次对账金额一致而非与当次请款金额一致，并按甲方要求分项目、分地块、分楼栋分别开具发票，否则视为乙方逾期提供发票给甲方，属乙方违约，甲方有权不付款。乙方逾期提供合格发票的，在提供合格发票时须同时提供“同意延迟付款声明函”，同时甲方按签收合格

发票之日起顺延相应日历天付款，不属甲方违约。甲方付款顺延相应日历天数=甲方实际签收合格发票日-甲方约定签收合格发票日。如甲方因特殊原因未收发票却已付款，但乙方逾期提供发票的，每逾期1个日历天按合同暂定总价的5%向甲方承担违约金；如乙方经甲方书面催告后、超过5个日历天仍不提供的，乙方另按合同暂定总价的30%向甲方承担违约金。

1.2.2 乙方收款账户的开户名称须与本合同乙方名称、收款发票开具单位名称一致，否则甲方有权不付款且不违约，直到乙方提供甲方认可的发票再计付款周期。如甲方发现乙方开具假发票，属乙方违约，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，乙方开具假发票视为乙方逾期提供发票，违约金按本合同通用条款第1.2.1条逾期提供发票计算。因乙方提供假发票行为导致的不良后果，包括但不限于行政处罚或使甲方遭受损失等所有费用及损失由乙方全部承担。

1.2.3 乙方必须按税法规定的四流合一执行合同，即合同流、货物流、发票流、资金流一致，否则视为乙方违约，且由乙方承担全部责任及损失，直至满足四流合一，甲方方才付款。

1.2.4 乙方每次向甲方请款时，应按甲方要求注明该次请款所含的每个项目、每个组团、每个地块、每栋楼具体金额，否则甲方有权不付款。

1.3 如甲乙双方对付款金额/结算金额产生争议，甲方有权暂缓付款且不违约，甲方无需向乙方支付违约金或利息，直至双方达成一致意见，方可按甲方相应流程办理付款手续。

1.4 甲方支付完任一批次合同款或双方完成本合同款结算或合同款支付完毕后，视为乙方关于合同款收付事宜的所有权利全部消灭，乙方不得基于合同款收付事宜向甲方提出任何权利主张或追索其他任何费用

1.5 乙方每次请款时须提供当期及累计每次的请款明细（格式详见附件《款项支付台账》）。甲乙双方办理本合同履行期间最后一笔款项申请时，乙方须提供《结清承诺书》（格式详见附件），否则甲方有权不付款。

1.6 履行本合同过程中，凡甲方收取的款项（包括但不限于：各类押金、

保证金、违约金、罚款、垃圾处理费、住宿水电费、代收代缴款项等），乙方只有将款项付至甲方财务部负责人指定的当次收款账户且收到甲方开具的收款收据方为完成付款，否则视为甲方未收款。凡甲方收取的款项，乙方不得以现金及其他方式支付给甲方其他人员（包括合同执行联系人、现场联系人、签约代表等），甲方财务部为办理收款的唯一部门，任何个人均无权代为收取任何款项。

1.7 乙方每次收取合同款时，当期乙方如有未付清给甲方的款项（如：罚款、违约金、代支付款、赔偿金、押金等），乙方须一次性付清后，甲方方才支付当期合同款，如乙方未付清所有当期应向甲方支付的款额，则甲方付款周期顺延且属乙方违约，直至乙方付清为止。

## **第二章、违约责任**

2.1 乙方必须按照甲方规定的时间完成各项工作（包括材料/设备、人员准时进退场，各项工作按时完成等），每延迟一天完成，乙方向甲方承担违约金 2000 元，延迟三天以上的，甲方有权另请第三方完成且不付款给乙方。

2.2 为避免构件损坏及保证安全的作业环境，如乙方人员操作不当对甲方财物（如构件）造成变形、损坏，乙方无条件进行修复或更换，并承担该财物（如构件部位）的检测及安全责任。

2.3 乙方人员作业过程中必须佩戴安全帽并做好安全防护，否则乙方须按 500 元/人/次向甲方支付违约金；禁止乙方人员违章操作及无证上岗，一经发现乙方须按每次 3000 元向甲方支付违约金，且乙方承担所造成的全部损失及费用。

2.4 乙方人员不得以任何理由去政府部门上访、投诉，或者去建设单位投诉、静坐，否则乙方同意甲方视情节要求乙方按 5000-10000 元/次支付违约金。

2.5 合同履行期间，因乙方原因造成甲方被政府主管部门停工、整改导致扣分的，按 5000 元/分由乙方支付给甲方。

2.6 乙方未及时发放工人工资或及时支付款项，导致影响甲方或本项目或本项目的，甲方有权收取乙方违约金，每发生一次劳资纠纷或款项纠纷事件，乙方向甲方另行承担违约金叁万元。若因乙方拖欠工人工资或款项，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方另向甲方承担违约金不少于伍万元/次。无论乙方实际是否欠薪或欠款，乙方人员或供应商每发起一次欠薪或欠款纠纷，影响甲方且甲方被政府主管部门询问的、协调的情形，乙方均须向甲方支付违约金五万元/次。

因乙方原因导致甲方被起诉的，乙方除赔偿甲方损失外，甲方每被起诉一次，乙方向甲方支付五万元违约金。若因此导致甲方的资金账户被冻结，乙方按冻结资金总额的日千分之一向甲方支付利息；因出现此情形属乙方自身管理不当，乙方自愿承担甲方遭受的所有损失，并根据账户被冻结次数，每次额外向甲方支付五万元违约金。

2.7 乙方须遵守国家、本项目所在地政府主管部门有关规定，保障甲方不承担任何乙方的原因（包括资质）而引致的罚款或停工等处罚及损失，否则乙方承担由此引起的责任及赔偿甲方因此造成的损失。合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质、资格，并按相关法律、法规、规范完成合同内容，否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方承担违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

2.8 合同履行期间，乙方无条件执行本项目的施工现场管理制度。因乙方原因导致建设单位或其他部门对甲方进行处罚扣款的，乙方按该处罚金额的2倍向甲方承担违约金。

2.9 乙方若发生本合同通用条款第2.1条至第2.8条所述任一行为或未履行本合同任一义务的，均属乙方严重违约，乙方除按上述条款承担包括但不限于以上所述违约责任外，甲方可随时单方解除本合同，所产生的损失由乙方赔偿甲方。

2.10 因建设单位或非甲方原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互

不追究违约责任，按照实际发生的租赁时间、服务时间进行结算，同时双方各自承担自身损失。

2.11 乙方不得因停工损失向甲方索赔，同意不追究甲方在本合同履行过程中因付款延迟、停工而产生的违约责任。

2.12 乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，除按本合同约定承担违约责任外，甲方有权直接从应付乙方的任意款项中直接扣除乙方应承担的违约金、罚款等费用，如应付乙方的款项及乙方支付的违约金、罚款不足补偿甲方损失，乙方在甲方通知之日起七个日历天内补齐给甲方，且甲方向乙方追偿责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费、财产保全及相关担保费由乙方全额承担。

2.13 如甲方依据合同约定单方解除合同，乙方（包括人员、机械设备等）须自甲方要求之日起三个日历天内撤出本项目现场，每延迟一天撤场，向甲方承担违约金一万元整。

2.14 基于本项目特殊性，乙方已充分了解其责任并自愿承担相应风险，合同所约定的违约金标准经双方友好协商确定，乙方同意不对违约金标准提出任何主张或抗辩。

2.15 乙方应承担的赔偿及违约金，甲方有权从应付乙方的任意款项中直接扣除，所扣款项不足赔偿或违约金的，由乙方在甲方规定的期限内一次性付清给甲方。

2.16 乙方延迟开工或不能按合同约定时间准时安排设备到工地服务时，每台设备每逾期一小时向甲方支付违约金人民币贰仟元，逾期四小时以上的，甲方有权向第三方租赁设备及人员完成本项目混凝土、砂浆泵送工作，同时甲方有权单方解除本合同，乙方还需支付违约金贰万元并按甲方要求准时退场，每延迟一个日历天退场，乙方向甲方另行支付违约金人民币伍仟元整，甲方的损失（包括但不限于因逾期而使得甲方需对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等）由乙方赔偿。

2.17 因建设单位、设计变更或非甲方原因导致本合同不能履行的，甲、

乙双方互不追究违约责任，按照乙方已完成且经甲方验收合格的数量进行结算，同时双方各自承担自身损失。

2.18 本合同履行过程中发生的《泵机使用申购单》《泵机供应商泵送单》《泵费核对单》等单据、小票仅作为确认设备租赁数量、泵送方量、租赁时间的原始依据，该类单据、小票中对争议管辖、赔偿金额和违约责任等事项的表述无效，甲乙双方确定以本合同正文的条款为准。

2.19 在本合同履行过程中，可能因乙方原因造成施工质量、安全文明措施等无法满足甲方及规范要求的，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，全部责任及费用和损失由乙方承担。

### 第三章、保险

3.1 由于不可抗力、自然灾害或意外事故等情形造成在本项目的乙方人员出险时，甲方如已办理本项目“建筑工程社会保险--工伤保险”且乙方向甲方申报工伤得到甲方确认的，乙方则须及时向甲方提交索赔资料并签订《出险声明函》（格式详见附件），同时配合保险公司调查并无条件接受保险公司的处理结果。甲方确认乙方申报的工伤仅指甲方将为乙方伤亡者申报保险，其伤亡的责任和费用由乙方承担。如本工程因乙方原因出现损失、损害或损坏，乙方须立即修复、补救及更换或维修任何受破坏或损坏之部位，同时按甲方要求清理及弃置任何残骸。

3.2 甲方未办理本项目“建筑工程社会保险--工伤保险”时，乙方导致的工伤、工亡等全部安全事故和因病死亡情形，一切责任和费用全部由乙方承担，费用已经包含在合同单价中，甲方不承担任何责任和费用。

3.3 乙方须为其属下人员、财产、现场各种施工设施、设备、材料购买保险，相关费用已含在合同单价中无需甲方另行支付给乙方。因各种原因导致乙方需要延长保险期所需增加的保险费由乙方自行承担，其费用已包含在合同单价内。乙方人员或因乙方原因造成任何事故（包括第三方人员在内）导致的损失、赔偿、补偿等责任和费用由乙方承担。乙方负责解决乙方人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险事宜。

3.4 甲乙双方在签订各自的保险合同时，其第三方责任险应将对方互视为第三方。

3.5 乙方须对本合同涉及的乙方人员购买人身意外伤害险等保险，保额不低于死亡赔偿人民币 150 万元/人及伤害赔偿人民币 15 万元/人，相关费用已含于本合同约定的合同单价中甲方无需另行支付给乙方。乙方须自保险合同生效之日起 5 个日历天内将保险合同复印件（加盖乙方公章）提交甲方项目部留存。

3.6 无论甲乙双方任何一方有无按照本合同约定办理相关保险事宜，乙方人员或因乙方原因导致在本项目范围内发生的伤亡事故，均由乙方承担责任和费用。

#### **第四章、廉洁条款**

4.1 乙方在与甲方合作期间（包括本合同招标、签订、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，乙方每次向甲方支付金额等于合同暂定总价 10% 的违约金（甲方可从任意合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿甲方。

4.2 甲乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方收取违约金并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用且不违约。

4.3 如甲方发现乙方可能存在违反本廉洁条款的行为时，甲方有权暂扣违约金/争议合同款/处罚款等对应等额的合同款，直至调查完毕后根据调查结果再作处理，甲方暂不付款的行为不违约。

#### **第五章、其他**

5.1 合同单价及合同条款已考虑突发疫情等流行疾病影响因素，乙方不以疫情防控为由要求甲方对合同单价、合同结算办法及工期等合同条款进行调整。防疫措施的一切费用已包含在合同单价内，不另计费。

5.2 乙方人员在履行合同期间发生的所有安全事故，均由乙方承担全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿甲方损失。

5.3 甲方因参与本合同履行而发出、或与乙方达成合意所形成的一切相关文件，均须同时具备甲方公章及法定代表人（或授权代表人）签名，否则均不对甲方产生约束力，除非事后获得甲方另行追认。

5.4 本合同未尽事宜或需变更的，甲乙双方另行签订补充协议进行明确。与本合同相关的争议，双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。甲乙双方因履行本合同的往来文件及法院送达的文书以合同签章处所列地址为有效地址，以邮寄方式送达的，通过邮政特快专递寄出第三日视为送达。

5.5 本合同的条款相互矛盾、表达含糊的，按最有利于甲方的条款执行。

5.6 本合同履行过程中，乙方如进行企业名称变更，须提前5个日历天书面报告甲方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则甲方有权中止合同付款义务，直至乙方就该变更事宜提交有效证明文件并配合甲方完成对乙方主体身份的核验，其过程所耽误的付款时间属乙方责任，其损失由乙方全部承担。本合同履行过程中，如乙方自身主体被工商登记主管部门注销，甲方有权不履行合同付款义务且属乙方责任，一切损失由乙方承担，甲方无须承担任何违约责任和费用。

5.7 乙方与第三方发生的任何经济往来、债务纠纷均与甲方无关。乙方须保证所供应产品无权属上的瑕疵和知识产权的争议，若因此对甲方造成损失，则由乙方全责赔偿。

5.8 乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在履行合同期间发生的与第三方一切合同债务，由乙方负全责处理并承担责任。

5.9 本合同有效期内，甲方制度文件如有更新，按甲方最新版要求执行，最终解释权归甲方所有。

5.10 以下文件均为合同有效组成部分，各文件互相解释，互为说明。

当前后合同文件、资料等出现不一致或矛盾时，以下排列顺序为合同文件的优先解释顺序；同一类文件以最新（近）时间为优先：

- ①合同履行过程中，双方法人代表或授权人签字并加盖公章的补充协议
- ②本合同第一部分协议书；
- ③本合同第二部分合同专用条款；
- ④本合同第三部分合同通用条款；
- ⑤经甲方权限领导审批确认的方案及相关设计变更；
- ⑥本合同对应的招采文件（含相关答疑、补充通知等）；
- ⑦乙方发出的、经甲方确认的本合同对应的投标文件及相关澄清文件；
- ⑧本项目所在地现行的法律、法规、标准、规范。

5.11 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生约束力。

5.12 甲乙双方均确认已经审阅并理解本合同全部条款，且已经就条款相关的任何疑问得到满意的解释，并确认本合同全部条款为双方本着诚信互利的原则友好协商一致的结果，不属于任何一方的格式条款。

5.13 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力。

5.14 本合同自甲乙双方签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，至双方履行完合同义务、责任之日终止。

**【以下无正文】**

**合同附件：**

- 附件一：《分包签证确认单》格式；
- 附件二：《出险声明函》格式；
- 附件三：《结清承诺书》格式；
- 附件四：《工人工资发放承诺书》格式；
- 附件五：《承诺书（工人个人版）》格式；
- 附件六：《同意延迟付款声明函》格式；

附件七：《款项支付台账》格式；

附件八：《甲方项目章样式》；

附件九：《乙方设备品牌、规格及图片》；

附件十：《开/停工令》格式；

附件十一：《泵机使用申购单》格式；

附件十二：《工程泵费核对单》格式；

附件十三：《泵送用量对比表》格式。

附件十四：《乙方资质文件》格式。

《授权委托书》格式（乙方签约代表不是法人代表时，乙方提供此委托书给我司留存）。

## 分包签证确认单

|                                                                                                                                                                               |  |                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----|
| 工程名称：                                                                                                                                                                         |  | 分包工程名称：               |     |
| 分包单位：                                                                                                                                                                         |  | 填表日期：                 | 编号： |
| <input type="checkbox"/> 减少项目 <input type="checkbox"/> 增加项目 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 点工 <input type="checkbox"/> 机械台班 <input type="checkbox"/> 其它 |  |                       |     |
| 施工部位                                                                                                                                                                          |  |                       |     |
| 费用承担单位                                                                                                                                                                        |  |                       |     |
| 与建设单位是否办理签证 <input type="checkbox"/> 是 签证编号：_____ <input type="checkbox"/> 否                                                                                                  |  |                       |     |
| 签证情况说明（签证原因、工作内容、完成工程量）：                                                                                                                                                      |  |                       |     |
| 分包方                                                                                                                                                                           |  | 承包方                   |     |
| 分包单位确认（签字盖章）：                                                                                                                                                                 |  | 现场施工员意见：              |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 签字：_____ 日期：_____     |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 项目副经理意见：              |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 签字：_____ 日期：_____     |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 技术负责人意见（对工作内容及工程量见证）： |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 签字：_____ 日期：_____     |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 项目成本管理员意见：            |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 签字：_____ 日期：_____     |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 项目经理意见：               |     |
|                                                                                                                                                                               |  | 签字：_____ 日期：_____     |     |
| 注：<br>1. 通知单、工程变更（联系）单、工程量审核表、图像资料（事前、事中、事后）及其它相关依据附后；一式二份原件，承包方项目成本管理员和分包方各一份。<br>2. 本签证单仅用于确认存在工程变更事宜。<br>3. 本签证单所述内容为双方对事项发生的签认，本签证单结算价款以分包方主合同工程结算时与承包方共同确认的为准。           |  |                       |     |

## 出 险 声 明 函

致：东莞市中泰建安工程有限公司（以下简称“贵司”）

贵我双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_（合同编号：\_\_\_\_\_），现\_\_\_\_（声明单位）\_\_\_\_（以下简称“我司”）员工在\_\_\_\_项目（以下简称“本项目”）施工时发生了安全事故，我司特作如下声明：

1. 我司员工姓名：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，在贵司项目从事\_\_\_\_工作，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_分左右，发生了.....（具体事故经过描述）。

2. 我司员工\_\_\_\_与贵司之间不存在劳动合同关系，即使贵司为配合我司办理“建筑工程社会保险—工伤保险”的赔付以及社保机构要求出具关于我司员工\_\_\_\_的《解除劳动关系协议》、《劳动合同》等文件，也不意味着贵司与我司员工\_\_\_\_建立了劳动关系，我司仍需按劳动合同承担该员工雇用期间应承担的用人责任。

3. 我司现恳请贵司按国家政策为我司员工\_\_\_\_在本项目申报工伤，无论此次事件能否认定工伤，在此我司郑重声明：此次事件若能认定为工伤，在取得国家社保医疗保险赔偿部分后，我司不再以任何形式、任何理由向贵司主张超社保赔付的医疗费用、一次性就业补助金等其他任何经济补偿，并保证约束我司员工\_\_\_\_不向贵司主张上述经济补偿；如社保部门不予认定为工伤，由此事件引起的一切费用及责任由我司自行解决。

4. 若我司员工\_\_\_\_以贵司作为用人单位，要求贵司承担用人单位义务（社保、公积金、工资等）、用人单位责任（经济补偿金、一次性就业补助金等）而向社保机构投诉、提起争议仲裁或诉讼，根据相关机构的要求或生效裁决需要贵司支付费用的，本次工伤/亡事故处理全过程产生的所有费用由我司自愿承担，对贵司造成损失的我司赔偿全部损失，且我司自愿向贵司支付本次工伤/亡事故全部费用 1.5 倍违约金。

5、特别约定：

\*\*\*\*\*公司法定代表人 \*\*\*\* （身份证号： \*\*\*\*\* ）、实际控制人\*\*\*\*\* （身份证号： \*\*\*\*\* ）就本《出险声明函》列明之全部公司责任后果，同意无条件向贵司承担连带清偿责任，并同意承担贵司为实现债权而产生的诉讼费、财产保全费、保全担保费、证据保全公证费、律师代理费、差旅费等费用。

特此声明！

附件：连带清偿责任人身份证正反面复印件

声明单位：（全名称并盖公章）

法人代表或授权代表签章：

连带清偿责任人（签名）：

电 话：

日 期： 年 月 日

## 结清承诺书

致：东莞市中泰建安工程有限公司

感谢贵司选择我司作为\_\_\_\_\_项目的机械设备□租赁单位 □劳务单位，该项目的\_\_\_\_\_台机械设备于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始正常使用，截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已停止使用；履约期间的机械设备□租赁费 □劳务费合计\_\_\_\_\_元，其中我司已收款项为\_\_\_\_\_元，待收款项（尾款）为\_\_\_\_\_元。

现我司在此确认并郑重承诺：收到贵司支付的上述尾款\_\_\_\_\_元后，该项目的□机械设备租赁费 □劳务费等所有费用已全部结清，我司合同中的所有权利即全部消灭。我司不再以任何理由、任何方式就该项目的合作向贵司提出任何权利主张或追索其他任何费用，同时我司相应的义务和责任按照合同执行。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

日 期：

-----  
使用说明：

承诺方须在“中泰建安”支付该合同最后一笔款前完成本文件签章，原件给予“中泰建安”作为支付最后一笔款的附件。

## 工人工资发放承诺书

致：\*\*\*\*\*有限公司

一、我司与贵司于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签订了《\*\*\*合同》（以下简称“施工合同”），合同约定由我司承接贵司\*\*\*\*项目工程\*\*\*分项工程（以下简称“该工程”），该工程合同价\*\*\*元，其中工人工资共计约\*\*\*元。

二、目前该工程在☐施工过程中 ☐结算过程中。现我司申请贵司向我司支付\*\*月份工程款共计\*\*\*\*元，大写：\*\*\*\*元，其中\*\*\*元为施工合同涉及的所有施工工人工资，由贵司直接支付至工人银行卡账号，工人名单及工资明细情况等详见附件1《建筑工人工资表》。

三、我司承诺全面贯彻落实《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）等国家及地方关于农民工工资支付的相关政策法规要求，切实履行农民工工资支付主体责任。我司如瞒报、漏报、错报工人工资或以其他方式克扣或拖欠工人工资，导致发生该工程工人因欠薪去政府部门上访、投诉、静坐、讨要工资，或在贵司相关场所非法集结讨要工资，或阻碍现场施工等行为的，属我司严重违约，我司同意按以下方式处理：

1、我司同意由贵司在应付未付工程款范围内直接代为支付该工程尚拖欠的工人工资（以现场工人所主张数据为准，贵司无核实的责任或义务，数据准确性后果由我司自行承担），我司在贵司代付工人工资后3个工作日内无条件开具对应金额的发票给贵司，并且我司还需就此另按贵司当次所代付工资总额的50%向贵司承担相关虚假承诺违约金。每发生一次劳资纠纷事件，或因我司拖欠工人工资而导致媒体曝光或政府部门介入的，我司按合同约定承担违约责任及向贵司支付相应违约金。以上全部违约金等，贵司有权单方在我司任何的后续合同款/进度款/结算款中直接做扣减处置，如后续合同款/进度款/结算款不足以被扣减违约金的，由我司负责另行支付给贵司，我司并应另向贵司赔偿因此遭遇的其他损失及费用。

2、我司承诺将无条件负责相应的善后工作及消除对贵司造成的不良影响。

3、我司保证该工程完工之日起\*\*个日历天内，将该工程的工人工资全部结清支付给所有工人，如遇节假日或休息日，将提前在最近的工作日进行支付，确保工人能够及时获得劳动报酬。对于新入职的工人，自其入职之日起，按照约定的工资支付周期和标准支付工资。否则，贵司有权不向我司支付合同进度款且不给我司办理结算，并由贵司按上述第三条规则进行处理。

四、特别约定：

\*\*\*\*\*公司法定代表人 \*\*\*\*（身份证号：\*\*\*\*\*）、实际控制人\*\*\*\*（身份证号：\*\*\*\*\*）就本《工人工资发放承诺书》所列明的全部公司责任后果，分别同意以个人名义另向贵司承担连带清偿责任，连带清偿范围除以上第三条列明后果外，还及于贵司为维护自身合法权益而向\*\*\*\*\*公司主张的诉讼费、财产保全费、保全担保费、证据保全公证费、律师代理费、差旅费等费用。

特此承诺！

附件 1：《建筑工人工资表》（样表）；

附件 2：各连带清偿人身份证正反面复印件。

承诺单位（盖章）：\*\*\*\*\*公司

连带清偿责任人（签名）：

日 期：\*\*\*\*\*年\*\*月\*日

建筑工人工资表（      年    月份）

项目名称：

班组：

| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 银行卡账号 | 本月工资 | 上月结余工资（元） | 加班工资（元） | 本月借支工资（元） | 扣除项目名称 | 金额（元） | 累计应付工资（元） | 本月实发工资（元） | 签名 |
|----|----|-------|-------|------|-----------|---------|-----------|--------|-------|-----------|-----------|----|
| 1  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 2  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 3  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 4  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 5  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 6  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 7  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 8  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 9  |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 10 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 11 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 12 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 13 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 14 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |
| 15 |    |       |       |      |           |         |           |        |       |           |           |    |

备注：本人对本次工资表所列工资的签名为确认本人当期在本项目的所有工资数额，工资经该项目总包工人工资专户转账支付至本人账户后，视同本人在本项目的当期工资已全部结清。

制表：

班组长：

项目负责人：

公司领导审核：

总包公司见证人：

监理公司见证人：

投诉电话：   ：

## 附件五

### 承诺书

致：XXXXXXXXXXXXX公司（分包单位）

东莞市中泰建安工程有限公司

本人 XXX (姓名), 身份证号: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 本人是 XXXXXXXXXXXXX 公司的员工, 于 XXXX 年 X 月 X 日至 XXXX 年 X 月 X 日期间被 XXXXXXXXXXXXX 公司安排在总包单位为东莞市中泰建安工程有限公司的 XXXXXX 项目（以下简称：本项目）务工, 从事 XX 工种作业, 本人在本项目累计工资共 XXX 元人民币, 现已收到工资 XXX 元人民币, 剩余工资 XXX 元未支付, 详见工资表等证据资料共 X 页。

现本人承诺：待 XXXXXXXXXXXXX 公司（分包单位）或东莞市中泰建安工程有限公司将本人在本项目所有剩余工资汇入本人指定收款账户后, 本人在本项目工资即全部结清。若后期再次以本项目为由索要工资, 均可视为恶意讨薪行为, 我本人愿意为此承担一切法律责任和经济后果。

本人指定收款账户信息如下：

银行名称：XX 银行 XX 支行

账 号：XXXXXX

户 名：XXX

特此承诺。

承诺人（签名按指纹）：XXX

日 期：XXXX 年 X 月 X 日

## 同意延迟付款声明函

致东莞市中泰建安工程有限公司：

对 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日在贵司 XX 项目/工程名称发生的 XX 设备租赁事宜（设备租赁数量      台，租赁金额：¥              元），因我司 xxx 原因（详细列明） 导致无法按照贵我双方合同约定的时限与贵司完成对账并确定相应金额,属我司责任，与贵司无关。我司自愿接受按照合同约定延期支付该款项，我司承担因此导致的所有责任和损失。

特此声明。

声明单位：

负责人：

（加盖公章及法定代表人或授权代表签字）

年      月      日

款项支付台账

|                      |                 |          |          |            |       |          |      |
|----------------------|-----------------|----------|----------|------------|-------|----------|------|
| 项目名称：                |                 |          |          |            |       |          |      |
| 合同名称：                |                 |          |          |            |       |          |      |
| 付款公司名称：东莞市中泰建安工程有限公司 |                 |          |          |            |       |          |      |
| 序号                   | 收/付款日期<br>(年/月) | 发票<br>代码 | 发票<br>号码 | 当期应付金<br>额 | 已支付金额 | 未付金<br>额 | 付款内容 |
| 1                    |                 |          |          |            |       |          |      |
| 2                    |                 |          |          |            |       |          |      |
| .....                |                 |          |          |            |       |          |      |
| .....                |                 |          |          |            |       |          |      |
| .....                |                 |          |          |            |       |          |      |
| .....                |                 |          |          |            |       |          |      |

制表人：

制表日期：

收款公司名称：

(加盖公章)

收款公司负责人：

(签名)

甲方项目章样



乙方自有产品/设备清单

| 序号 | 产品/设备 | 品牌 | 规格 | 功率 | 生产/出厂日期 | 新旧程度 |
|----|-------|----|----|----|---------|------|
| 1  |       |    |    |    |         |      |
| 2  |       |    |    |    |         |      |
| 3  |       |    |    |    |         |      |
| 4  |       |    |    |    |         |      |

分包单位开工令

合同名称：

合同编号：

致：（分包单位全称）

你方承接的\_X X\_ 工程\_X X\_ 分部/项工程已具备施工条件，现通知你方正式开工。

本开工令确定此合同的实际开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

施工总包单位：项目（全称及项目盖章）

项目负责人：（签名）

日 期： 年 月 日

今已收到项目的开工令。

分包单位：（全称及盖章）

现场负责人：（签名）

日 期： 年 月 日

# 分包单位停工令

合同名称：

合同编号：

致：（分包单位全称）

你方承接的 XX 工程 XX 分部/项工程因\_\_\_\_\_【由项目部填写停工原因及施工部位】，  
现通知你方正式停工。

本停工令确定此合同的实际停工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

施工总包单位：项目（全称及项目盖章）  
项目负责人：（签名）  
日 期： 年 月 日

今已收到项目的停工令。

分包单位：（全称及盖章）  
现场负责人：（签名）  
日 期： 年 月 日

附件十一

泵机使用申购单

工程名称:

日期： 年 月 日 第 页

[illegible]

编制：(栋号施工员)

复核：（项目副经理）

审核：（项目经理）

## 附件十二

## 工程泵费核对单

| 序号 | 泵送日期 | 工程名称及地点 | 施工部位 | 本次泵送  |    | 结算单价 |      | 应付金额<br>(元) | 泵送单号 | 车号 | 车型 |               |
|----|------|---------|------|-------|----|------|------|-------------|------|----|----|---------------|
|    |      |         |      | 方量 m³ | 时间 |      | 方式 1 |             |      |    |    | 保底 (4 小时及以下)  |
|    |      |         |      |       |    |      | 方式 2 |             |      |    |    | 元/台班 (4 小时以上) |
|    |      |         |      |       | 时  | 分    | 方式 3 | 元/m³        |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    |      |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |
|    | 汇总   |         |      |       |    |      |      |             |      |    |    |               |

统计人：（栋号施工员）      复核：（项目副经理）      审核：（项目经理）      供应商合同指定执行人：

泵送用量对比表

工程名称：日期： 年 月 日 第 页

| 序号    | 设备名称/规格 | 使用部位<br>(建筑物) | 计划用量 | 实际用量 | 超时原因 |
|-------|---------|---------------|------|------|------|
|       |         |               |      |      |      |
|       |         |               |      |      |      |
|       |         |               |      |      |      |
|       |         |               |      |      |      |
|       |         |               |      |      |      |
| 情况说明： |         |               |      |      |      |

编制：（栋号施工员）                      复核：（项目副经理）                      审核：（项目经理）

## 附件十四

乙方资质文件  
(由乙方提供)

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）系\_\_\_\_\_公司/（或组织）（统一社会信用代码：\_\_\_\_\_）的法定代表人/负责人，现授权委托\_\_\_\_\_公司/（或组织）的\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）作为《\_\_\_\_\_合同》中我方的合同执行代表，代表我方与贵方进行合同谈判、缔约并全权负责与该合同有关的全部履约工作。

受托人\_\_\_\_\_基于上述授权所处理的一切《\_\_\_\_\_合同》相关事务及所签署的一切关联文件或协议等，我方均予确认并同意承担全部后果。

授权期限：自本授权委托书签发之日起至我方按《\_\_\_\_\_合同》约定履行完毕全部合同义务及承担全部责任之日止。合同履行期间，如我方变更授权的，承诺不少于提前十五个工作日书面告知贵方并获得贵方书面确认，否则自行承担全部不利后果，贵方并可参照合同相关约定、对我方随意变动合同执行代表行为进行追责。

受托人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_公司/（组织）【公章】

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_（签名）

受托人：\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年    月    日

法定代表人/负责人及受托人身份证正反面复印件（加盖公章）：

（身份证复印件粘贴处）