

东江华府一期门禁更换工程

招标要求

一、**招标内容：**东江华府一期门禁更换工程，工程地点：惠州市博罗县园洲镇上南村东江华庭，计划工期：2024年6月30号前完工，服务内容详见附件合同及方案。

二、报价须知

2.1 投标单位应详细阅读招标单位提供的资料，并须对本工程进行现场踏勘，以获取报价所需的资料。踏勘现场联系人：杨金华，联系电话：18128030920；签订合同后，投标单位不得以不清楚或未考虑现场实况为由提出增加费用或其它要求。

2.3 招标答疑：投标单位须在 **2024年5月14日17时前**将对招标文件的疑问和建议向招标单位书面提出。招标单位将于 **2024年5月15日12时前**统一公开答复有关疑问，如有必要，招标单位可酌情调整答复时间。答疑联系人：雷蕾，联系电话：13590526162。

2.4 投标文件递交要求及递交时间：①投标文件以电子版形式递交，投标单位必须按招标文件递交要求准时提交，逾时提交视为废标处理。②电子版投标文件格式要求：标书须为纸质盖章版的扫描电子文件（格式为PDF格式）。③**接收投标文件的截止时间：2024年5月16日12时前，逾时视为无效标。仅接收投标文件的电子邮箱：bid5@nanfeng.cn**

2.5 招标单位在投标单位踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价单位参考，招标单位不对投标单位据此作出的判断和决定负责。

2.6 无论出于何种原因，招标单位可主动地或在答疑时对本要求进行修改，修改后的内容为本要求的组成部分，均以书面形式公开并对参与投标的单位具有约束力。投标单位收到上述修改通知后，应立即以招标单位提供的格式发送书面回执。

2.7 招标单位对本要求的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以招标单位发出的书面内容为准。投标单位因听信招标单位的口头内容而造成的损失和后果，由投标单位自行承担。

2.8 招标单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害投标单位合法权益的行为，投标单位可拨打投诉专线 **4000968086** 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心12楼内控中心办公室面诉。

2.9 招标期间，招标单位的唯一官方电子邮箱为：zhaocai@nanfeng.cn，该邮箱负责招标单位电子邮件的收发（不负责报价文件的接收）：投标单位提供电子资料给招标单位时，以该邮箱收到为准（招标文件另有规定的，从其规定），发至其他邮箱（如招标单位员工的个人邮箱、QQ、微信等，下同）的，招标单位将视为未收到；招标单位如以电子邮件发送招标信息（如通知、表格等）的，亦仅以该邮箱发出的为准。

三、对投标文件的要求

(1) 报价书（格式详见附件）及报价清单**【招标清单所列功能、参数可能存在不完善的局限性及不合理的品牌倾向性，为使各单位公平竞标，维护招投双方合法、合理利益，请投标单位务必在招标文件规定的提出疑问期限前提交公平、合理的修改建议给招标单位修订招标清单，招标单位将在答疑时发布最终的招标清单。】**

- (2) 报价偏离表（格式详见附件）；
- (3) 报价单位近三年内珠三角地区类似项目业绩一览表（格式详见附件）；
- (4) 授权委托书（格式详见附件）；
- (5) 报价单位的企业法人营业执照、相关资质证书等的复印件（复印件须加盖报价单位公章）；
- (6) 报价单位认为有必要提供的其他资料。

附件：

1. 《报价书》格式；
2. 《报价偏离表》格式；
3. 《近三年珠三角地区同类业绩一览表》格式；
4. 《授权委托书》格式；
5. 《招标合同》及合同附件；
6. 《报价清单》格式；

7. 《施工方案》（报价人提供，须提供真实安装的产品图片、品牌、型号、产品说明等）。

东莞市南峰物业管理有限公司

2024 年 5 月