

合同编号：



**东莞市中泰建安工程有限公司**  
Dongguan ZhongTai Construct Install Engineering Co., Ltd

## 安全资料员服务合同

甲方（发包人）：东莞市中泰建安工程有限公司

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供安全资料员住场服务事宜达成一致，特签订本合同供双方遵守执行。

### 一、工程概况及承包内容

1.1 项目名称：南京现代表面处理科技产业中心项目一期 A 地块建设工程  
(以下简称“本项目”)

1.2 项目地址：江苏省南京市六合区甲方指定地点。

#### 1.3 乙方承包内容

1.3.1 最少派驻一名安全资料员全职驻本项目现场工作，工作时长以满足甲方要求和该岗位工作职责为准，住场人员食宿费用由乙方自行承担，相关费用已包含在合同单价内。

1.3.2 安全资料员须按甲方及政府主管部门要求及时编制完善全套的安全资料内容（江苏 2023 版），所有安全资料须经甲方项目部技术负责人审核无误后方可分类组卷成册并移交给甲方项目部签收。直至本项目终止安全监督、备案完成，甲方项目部签收乙方完成的安全资料后，乙方的合同工作内容方为结束。所有资料未经甲方合同执行联系人同意，乙方不得泄露给任何第三方。

1.3.3 安全资料员须应对政府各类监管部门检查提出问题所需整改回复。

1.3.4 安全资料员负责安全监管部门平台（e 路安全等）所需信息的及时

上传，负责安监群内信息的回复。

1.3.5 安全资料员负责实名制平台日常信息维护，办理现场工人进退场及工资发放手续。

1.3.6 安全资料员负责所有安全类的资料验收汇总，完成闭合。

1.3.7 安全资料员负责完成甲方公司关于安全类的内部资料提交申报。

1.3.8 乙方服务期为从配合本项目报建到本项目终止安全监督为止。

1.3.9 安全资料员须具备识图能力和经验，有现场施工管理经验、一定的协调能力及配合办理现场施工签证等专业技能。

1.3.10 安全资料员须 40 岁以下，身体健康，持有有效的安全资料员证。

1.3.11 本项目所有劳资管理资料，实名制打卡，工人工资发放等资料以及所有安全管理资料的编写，汇编，组卷，建立档案，主导组织工作范围内，应对，提供完善，满足，一次性提供当地政府住建主管部门的各种检查，验收。否则，因为乙方原因导致甲方额外产生的损失和费用均由乙方承担。甲方在工程项目安全管理涉及资料事务的制度条款、文件均属乙方职责、责任和义务。

1.3.12 乙方的工作为不定时工作制，其工作时间，节假日等上下班考勤制度执行甲方统一规定，且所有加班工资及费用已经包含在单价内，不再另行计价。

## 二、合同价款

2.1 本合同为全费用固定综合单价合同，合同单价为\_\_元/m<sup>2</sup>（按本项目建筑面积计算），此价含税，乙方开具税率\_\_%的增值税专用发票。合同单价包括但不限于人工费、管理费、交通费、体检费、食宿费、高温补贴、利润、税金、保险、加班费及乙方承担合同义务、责任、风险所涉及的全部费用，除合同另有约定外，不作调整。合同单价不因天气变化、疫情、物价波动、本项目建设进度、国家政策变更等因素调整。本合同暂定总价为人民币\_\_元，此价仅供参考，不作结算用途。

2.2 乙方完成下述工作及应对下述情况、风险的费用已包含在合同单价中，甲方无需另行付费给乙方：

（1）满足甲方对安全资料员的专业能力需求，按甲方需求配置持有效证

件的安全资料员，保证甲方安全资料管理作业正常。

(2) 春节、元旦、五一、十一、周末等法定节假日及技术要求或进度计划要求进行赶工、加班。

(3) 参与甲供材料（如有）申报采购、验收和收货，其数量作为乙方使用材料损耗率指标的核算依据。

(4) 本合同履行过程出现赶工、交叉作业、停工及工人工资、材料费、设备费上涨等导致乙方成本、费用发生增加，乙方不因此要求甲方对合同单价进行调整和另行增补费用，各种风险费用已包含在本合同单价内。

2.3 除甲方本合同执行联系人外，甲方项目部其他任何人对涉及费用的所有文件、资料无权进行确定、批准。甲方的本合同执行联系人在履行本合同过程中，对涉及费用的所有文件、资料审批权限为不超过三千元/次（含税）。三千元/次以该合同执行联系人负责管理的项目为最小单位，不得分地块、分期、分楼栋、分部位拆分使用权限。涉及费用超过三千元的文件、资料，无论甲方的本合同执行联系人是否签字，均须按甲方公司规定的流程完成申报、审批并加盖甲方公章后方为有效，未按此约定完成审批、盖章的文件、资料，无论甲方任何人签字，甲方均不承认和支付任何费用，乙方亦无权向甲方主张任何权利。

### 三、付款方式

3.1 合同款按节点支付，具体为：

(1) 本项目任一单体楼基础工程验评完成后，甲方付至该单体楼暂定总价的 20%；

(2) 本项目任一单体楼主体封顶验评完成后，甲方付至该单体楼暂定总价的 50%；

(3) 本项目任一单体楼五大分部分项工程验收完成后，甲方付至该单体楼暂定总价的 70%；

(4) 本项目任一单体楼安全终止监督完成后，甲方付至该单体楼暂定总价的 80%；

(5) 本项目竣工备案完成且甲乙双方就合同结算总价达成书面一致意见

后，甲方付清尾款。

3.2 乙方每月的工人工资款项从甲方工人工资专用账户直接发放至工人本人的银行帐户上，甲方每月代发的乙方工人工资总额从本工程进度款中相应扣除。用于支付工人工资的银行账户所绑定的乙方工人本人银行卡，乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。乙方申请进度款时须按甲方要求提交工人工资表等资料，例如：乙方申请3月份进度款时，须在4月10日前将3月份实名制报备登记和打卡的《建筑工人工资表》、3月份发放工人工资金额、4月份实名制报备登记和打卡的《建筑工人工资表》、4月份预计发放的工人工资金额作为附件资料提供给甲方项目部。如乙方违反前述任一约定，甲方有权中止后续合同付款且不构成违约。乙方须如实提供本项目工人工资表数据，并负责工人工资个税申报。工资发放的次月15日前，乙方须提供加盖乙方公司公章的上月工人工资个税申报表至甲方项目部，否则甲方有权中止后续合同付款并视为乙方违约。乙方工人考勤打卡及实名要求按甲方《项目实名制及劳资管理制度》执行。

3.3 若乙方当次申请的、达到付款条件的合同款金额不足以覆盖当次待付工人工资的，差额部分由乙方在提交工人工资表当日内支付给甲方代付，即由甲方对乙方工人工资进行统一全额支付。

3.4 乙方每次收款时，必须凭甲方认可的等额合法增值税专用发票收取（开票内容须与合同内容一致），否则甲方有权不付款。甲方以实际收到乙方请款资料和发票的时间作为付款周期的起始时间，若乙方不能按时请款开票，则付款时间相应顺延。甲方发现乙方开具假发票的，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方须按假发票金额的30%向甲方支付违约金。乙方提供的发票开具单位名称与乙方名称不一致的，甲方有权按乙方提供假发票的行为处理，并同时拒付合同当期款项且无需承担任何违约责任。

3.5 乙方在本项目工作但未在本项目实名制登记备案、打卡的人员，甲方不计发该人员在工人工资专用账号的工资，由乙方自行解决，由此所导致的一切后果和全部责任均由乙方承担，同时甲方对乙方上述违约行为按1000元/

人/次进行处罚。

3.6 如乙方申报了乙方不在本项目工作人员的工人工资，属乙方违约，由此所导致的一切后果和全部责任均由乙方承担，同时甲方对乙方上述违约行为按 1000 元/人/次收取违约金。

#### 四、违规责任

4.1 乙方安全资料员进行安全资料分项工程管理作业过程中，如有行为（如乙方自身原因造成的人员不到位等）造成甲方被罚款等处罚，相关部门收取的所有罚款由乙方支付，同时甲方有权单方解除本合同且不支付合同款。

4.2 乙方须维护甲方的信誉和形象，不得做出任何假冒、欺骗和损誉行为，若发生此类事件，甲方有权追究乙方的法律责任并要求相关经济赔偿和处罚，同时甲方有权单方解除本合同。

4.3 乙方人员须严格按甲方制定的工作时间按时上岗。乙方收到甲方通知但其人员未按时到达现场进行管理作业或未经甲方允许擅自离开施工现场的，甲方有权对乙方处以 1000 元/小时/人的罚款，造成误工、怠工等损失的全部由乙方承担；擅自离开岗位超过 1 天的，甲方有权单方解除本合同，且造成工期延误的一切责任和经济损失由乙方全部承担。如出现乙方人员生病等自身原因不能上岗的，乙方应提前 24 小时报备甲方并提供该人员医院证明，同时安排替补人员上岗以保证甲方正常施工。

4.4 在不影响甲方现场施工的前提下，如乙方安全资料员需办理人员变更的，须提前通知甲方并征得甲方同意，同时提供变更后的资料员相关资料给甲方并得到甲方同意后方可住场上岗，否则甲方有权对乙方按 50000 元/次进行处罚。

4.5 乙方安全资料员不得违规操作（包括无证上岗、酒后操作、带病上岗等行为），如有发生，产生的一切事故责任和损失全部由乙方承担，同时甲方有权对乙方按 1000 元/次/人进行处罚；如造成甲方被政府行政监管部门扣分、罚款、停工等，甲方有权对乙方按 10000 元/分进行处罚，且造成甲方被罚款或工期延误的全部责任和经济处罚均由乙方承担。

4.6 乙方安全资料员不得以任何理由旷工、消极怠工，否则甲方有权对乙

方按 5000 元/次进行处罚。

4.7 乙方对安全资料员工资发放不及时导致纠纷而影响甲方的,甲方有权对乙方进行处罚,每发生一次劳资纠纷事件,乙方向甲方另行支付违约金 10000 元,若因乙方拖欠安全资料员工资,导致媒体曝光或政府部门介入的,乙方向甲方承担违约金 30000 元/次。

4.8 乙方若发生第 4.1 至 4.7 条所述任一情况均为违约,除按相关条款接受处罚外,甲方可随时单方解除本合同,所产生的损失由乙方承担。

4.9 因建设单位或非甲方原因导致本合同不能履行的,甲、乙双方互不追究违约责任,同时双方各自承担自身损失。

4.10 乙方延迟进场或不能按合同约定时间完成任一节点内容的,每延迟一个日历天,乙方向甲方支付违约金人民币壹仟元整,延迟超过三个日历天的,甲方有权单方解除合同,甲方无需支付合同款并有权委托其他单位继续完成安全资料工作;乙方还须按☒合同暂定总价/☐合同总价的 20%支付违约金并按甲方要求准时退场,每延迟一个日历天退场,乙方向甲方另行支付违约金人民币壹万元整,甲方的损失(包括但不限于因逾期而使得甲方需对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等)由乙方赔偿。

4.11 合同履行期间,因乙方原因造成甲方或本工程或本项目被政府部门停工、整改导致扣分的,按贰万元/分由乙方支付给甲方(甲方亦可从任意合同款中扣款)。

4.12 乙方及其人员不得以任何理由去政府部门上访、投诉,不得去建设单位投诉、静坐,否则视情节轻重向甲方支付违约金壹万至壹拾万元/次。

4.13 乙方未及时发放工人工资或及时支付货款,导致影响甲方或本项目的,甲方有权对乙方进行处罚,每发生一次劳资纠纷或货款纠纷事件,乙方向甲方另行支付违约金叁万元。若因乙方拖欠工人工资或货款,导致媒体曝光或政府部门介入的,乙方另向甲方支付违约金不少于五万元/次。

4.14 合同履行期间,因为乙方原因导致甲方被建设单位、政府行政主管部门等单位进行处罚的,乙方自愿按该处罚金额 2 倍以上支付违约金给甲方。

4.15 因乙方原因导致甲方被起诉或被处分的,乙方除赔偿甲方损失外,

甲方每被起诉或处分一次，乙方还须向甲方支付五万元的违约金；若因此导致甲方账号被冻结，乙方须按冻结资金总额的日千分之一向甲方支付利息；因出现此情形属乙方自身管理不当，乙方自愿承担甲方遭受的所有损失，并根据账号被冻结次数，每次额外再向甲方支付五万元的违约金。

4.16 乙方出现上述第 4.1 条~第 4.15 条所述任一行为或未履行本合同任一义务的，均属乙方严重违约，乙方除按上述条款承担包括但不限于以上所述的违约责任外，甲方可随时单方解除本合同，所产生的损失由乙方赔偿甲方。

4.17 乙方不得因本项目停工向甲方索赔，同意不追究甲方在本合同履行过程中因付款延迟、停工而产生的违约责任。

4.18 因乙方原因导致本合同不能按时履约或影响甲方施工进度的，甲方可以随时安排其他人员替代乙方人员且有权追究乙方违约责任。乙方人员按甲方要求完成退场后，甲乙双方按合同结算已发生的费用，费用结清后合同终止。由第三方替代乙方完成其工作内容的，按照实际发生的费用由乙方承担 200%，同时，甲方保留对乙方处罚的权利和追究违约责任的权利。

## **五、双方责任**

### **5.1 甲方责任**

5.1.1 甲方有权对乙方安全资料员进行审查和对不符合要求人员进行清退。

5.1.2 甲方按合同约定付款。乙方必须遵守本项目管理条例，如有违反则按项目施工管理规定处罚。

5.1.3 甲方负责提供对讲机、安全帽、雨衣、雨鞋等现场作业工具。乙方住场人员在本项目的办公设备、软件由甲方提供，乙方不得自行携带离开甲方办公室，并须正确使用，妥善保管，如乙方原因损坏须照价赔偿。乙方完成合同工作后撤场前，须将前述物品如数归还甲方，否则甲方有权不支付合同款。

5.1.4 若乙方原因导致其工人工资不能及时发放，工人发生停工或静坐、闹事等不良行为的，甲方有权按本合同相关条款向乙方收取违约金。

5.1.5 为乙方派遣的人员办理人脸识别进场资料，督促乙方及其工人遵章守纪、按章操作，强化现场安全防护工作。

5.1.6 甲方有权对乙方派遣的人员进行技术考核,考核不合格的人员不能上岗且乙方按甲方要求调换合格人员接替上岗。

5.1.7 甲方对乙方向乙方人员发放报酬的情况有知情权,乙方工人工资金额由乙方提供书面文件给甲方项目部及甲方工程部核实确定。甲方有权知晓乙方工人的工资分配制度和实施情况,对不合理、违规的分配甲方有权制止及干预。乙方须及时支付工人工资,如乙方欠款导致甲方被追索,甲方有权自应付给乙方的款项中扣款代付,但此举不视为甲方同意对乙方债务承担责任。乙方对甲方代付行为及金额无异议,如应付给乙方的合同款不足以代付导致甲方需垫付费用,乙方在甲方发出书面通知起3个日历天内还清甲方垫付款并自甲方垫付之日起中国人民银行同期同类贷款基准利率的4倍为标准支付利息给甲方。

5.1.8 甲方因参与本合同履行而发出、或与乙方达成合意所形成的一切相关文件,均须同时加盖甲方公章及经法定代表人(或授权代表人)签名,否则均不对甲方产生约束力,除非事后获得甲方另行追认。

5.1.9 对乙方不按合同约定时间向甲方申报其工人工资资料等行为,甲方有权对乙方收取违约金,每逾期一天的违约金不少于伍佰元/人(按乙方在本项目工作的人数计)。

5.1.10 甲方有权调整乙方的承包范围及内容,乙方不得以任何理由拒绝,否则甲方有权单方解除合同。

## 5.2、乙方责任

5.2.1 乙方负责选拔40岁以下身体健康、持有安全资料员证的人员进场作业并负责全面工作。从进场之日起乙方须提供上岗人员的安全资料员证及身份证给甲方办理人员登记手续,乙方必须保证属下安全资料员证件不能在其他单位同时登记使用。

5.2.2 如乙方人员证件在合同履行期间到期的,乙方主动续证以保证工人持法定有效证件上岗、规范操作,因乙方原因未能及时申办证件续期的,从到期次日起,甲方有权对乙方进行200元/天/人的罚款,并有权随时单方解除合同。



5.2.3 乙方派遣的人员必须持有安全资料员证方可进场作业，负责对应岗位工作。

5.2.4 乙方须遵守国家和甲方的各项规章制度，服从甲方安排、协调和监督。

5.2.5 乙方必须严格服从甲方的劳动纪律和工作安排，不得擅自离开工作岗位，保证满足施工安全需要，特殊情况下如有加班需要，乙方必须服从甲方加班安排且不另行收费。

5.2.6 乙方有权拒绝甲方的违章指挥和违章作业。

5.2.7 如甲方的任一工程拟创市双优和市优质奖，乙方无条件配合，其费用已包含在本合同约定的合同单价内，甲方不需另行付费。

5.2.8 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质、资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方向甲方支付违约金人民币伍佰元/天，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

5.2.9 乙方负责购买其在本项目工作的所有人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险，费用已包含在☒合同单价☐合同总价中。

5.2.10 乙方已充分考虑天气及各种因素、除不可抗力（如：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等法定情形外）其他原因可能对工期的影响，乙方同意不因任何原因要求延长工期。

5.2.11 乙方必须满足甲方工期要求，配合甲方随时增加或减少乙方人员以满足本项目要求。

5.2.12 乙方确定在本合同签订前，已勘察本项目现场场地，对本项目特性全部清楚，因甲方原因导致施工计划调整的，乙方积极配合。

5.2.13 因乙方导致工程安全或工期达不到合同要求的，属乙方违约，甲方有权单方解除合同且不付款，同时乙方承担由此造成的损失责任及费用。

5.2.14 乙方或其人员有下列情况之一的，造成甲方损失的由乙方全额赔偿甲方，同时甲方有权对乙方采取每人或每次收取违约金伍佰元至叁万元的措施：

5.2.14.1 隐蔽工程一次验收不合格；

5.2.14.2 不能按甲方确定的周进度计划完成施工作业延误工期一天；  
5.2.14.3 出现因质量、安全不满足本合同约定需整改；  
5.2.14.4 聚众赌博，影响他人休息；  
5.2.14.5 聚众闹事、打人、打架、偷抢行为；  
5.2.14.6 容留非本工程现场人员在本项目宿舍住宿；  
5.2.14.7 不按甲方要求加班或人员不足导致延误工期一天；  
5.2.14.8 浪费材料、损坏机具或破坏其它设施及成品；  
5.2.14.9 在生活区存放易燃易爆物品或其它危险品；  
5.2.14.10 收留、聘用未成年人；（罚款的同时驱逐未成年人离开本项目）  
5.2.14.11 在宿舍内做饭、使用大功率电器设备，如电磁炉、电饭煲、电热棒等。

5.2.15 乙方或其人员有下列情况之一的，造成甲方损失的由乙方全额赔偿给甲方，同时，甲方有权对乙方采取每人或每次收取违约金伍拾元至叁万元的措施：

5.2.15.1 管理人员未经甲方同意离开工地两天以内；  
5.2.15.2 未戴好安全帽、穿拖鞋或赤脚、赤膊进入作业区；  
5.2.15.3 不戴工卡上岗；  
5.2.15.4 施工人员进场三天内不办理工作卡；  
5.2.15.5 未经甲方批准擅带家属及小孩进入施工现场或在宿舍居住；  
5.2.15.6 工棚内乱拉乱接电线，违反生活区管理制度；  
5.2.15.7 宿舍卫生不合格；  
5.2.15.8 材料、机具未按甲方要求堆放，建筑垃圾未按甲方要求处理，随地大小便，随意吸烟，在墙上乱涂乱画。

5.2.15.9 乙方人员、车辆不接受甲方门岗保卫检查。

5.2.16 因乙方原因导致甲方被政府行政部门等单位处罚、导致本项目停工的，其全部责任和损失均由乙方承担。

5.2.17 乙方须保护好自身的材料、设备，如有被偷盗、损坏等现象发生，由乙方自行负责。

5.2.18 乙方人员在本合同履行期间所发生的所有安全事故，包括但不限于乙

方人员在上下班途中发生的任何事故均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿甲方损失。

5.2.19 乙方人员（包括乙方人员的家属、朋友等）在本项目地点发生的所有安全事故均与甲方无关，甲方不承担任何责任和费用，一切责任和费用由乙方承担。

5.2.20 非甲方原因导致的乙方人员在本合同履行期间发生的所有安全事故或其他伤亡情形（如中暑、猝死、药物过敏、食物中毒等），均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿。非甲乙双方原因导致的乙方人员安全事故，由乙方承担责任和费用，由甲方协助乙方与肇事者协调、协商。

## 六、保险

6.1 由于不可抗力、自然灾害或意外事故等情形造成在本项目的乙方人员出险时，甲方如已办理本项目“建筑工程社会保险--工伤保险”且乙方向甲方申报工伤得到甲方确认的，乙方则须及时向甲方提交索赔资料并签订《出险声明函》（格式详见附件），同时配合保险公司调查并无条件接受保险公司的处理结果。甲方确认乙方申报的工伤仅指甲方将为乙方伤亡者申报保险，其伤亡的责任和费用由乙方承担。如本工程因乙方原因出现损失、损害或损坏，乙方须立即修复、补救及更换或维修任何受破坏或损坏之部位，同时按甲方要求清理及弃置任何残骸。

6.2 甲方未办理本项目“建筑工程社会保险--工伤保险”时，乙方导致的工伤、工亡等全部安全事故和因病死亡情形，一切责任和费用全部由乙方承担，费用已经包含在合同单价中，甲方不承担任何责任和费用。

6.3 乙方须为其派遣人员、财产、现场各种施工设施、设备、材料购买保险，相关费用已含在本合同约定的合同价格中无需甲方另行支付给乙方。因各种原因导致乙方需要延长保险期所需增加的保险费由乙方自行承担，其费用已包含在本合同约定价格内，乙方人员或因乙方原因造成任何事故（包括第三方人员在内）导致的损失、赔偿、补偿等责任和费用由乙方承担。

6.4 甲乙双方在签订各自的保险合同时，其第三方责任险应将对方互相视为第三方。

6.5 乙方须对乙方派遣的人员购买人身意外伤害险等保险，保额不低于死

亡赔偿人民币 150 万元/人及伤害赔偿人民币 15 万元/人，相关费用已含于本合同约定的合同价中甲方无需另行支付给乙方。乙方须自保险合同生效之日起 5 个日历天内将保险合同复印件（加盖乙方公章）提交甲方项目部留存。

6.6 无论甲乙任何一方有无按照本合同约定办理相关保险事宜，乙方人员或因乙方原因导致在本项目范围内发生的伤亡事故，均由乙方承担责任和费用。

## 七、安全要求

7.1 乙方应做好其派遣人员的安全教育工作，确保乙方其派遣人员熟悉安全技术操作规程及有关方面的安全知识，建立班前活动记录，落实工人安全生产责任制，杜绝违章生产、违章作业。

7.2 认真执行安全技术交底，严格遵守《建筑安全施工生产十大禁令》等有关规定，按有关安全规程遵守施工，随时接受各级主管部门的检查。

7.3 严禁无证及酒后上岗，上班须穿工作鞋、戴安全帽，佩带工作卡。

7.4 乙方派遣的人员必须严格遵守操作规程，杜绝重大安全事故发生。如因乙方自身原因导致的人为和违章操作所造成的责任事故，不论乙方人员还是第三方人员伤亡的，所导致的责任和损失全部由乙方自行承担。

## 八、文明施工

8.1 乙方必须教育属下人员爱护公物，不得有破坏工地财物、建筑成果及盗窃事故的发生。

8.2 乙方人员必须礼貌待人，严禁在工地赌博、斗殴，情节严重者移交公安机关处理。

## 九、廉洁条款

9.1 乙方在与甲方合作期间（包括本合同招标、签订、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，乙方每次向甲方支付 ☐ 合同暂定总价/☒ 合同总价的 10% 作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿甲方。

9.2 甲、乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙

方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

9.3 如甲方发现乙方可能存在违反廉洁条款的行为时，甲方有权暂扣违约金/争议工程款/处罚款等对应等额的合同款，直至调查完毕后根据调查结果再作处理，甲方暂不付款的行为不视为甲方违约。

## 十、其他

10.1 本合同单价及合同条款已考虑疫情影响，乙方不以疫情为由要求甲方对合同价款等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用由乙方承担。

10.2 甲乙双方不得随意变更或更改合同，本合同未尽事宜须经双方共同协商作出补充协议明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.3 本合同履行过程中，乙方如进行企业名称变更，须及时书面通知甲方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则甲方有权中止合同付款义务，直至乙方就该变更事宜提交有效证明文件并配合甲方完成对乙方主体身份的核验。如乙方自身主体被工商登记主管部门注销，甲方有权不履行合同付款义务且无须承担任何违约责任。

10.4 甲方双方联系人：

10.4.1 甲方委派 彭善海（13592796498） 作为本合同的甲方执行联系人。未经甲方加盖公章确认，甲方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务的行为。甲方对乙方发出的业务通知等文件，须经甲方项目负责人及执行联系人签名并加盖项目章（项目章样式详见本合同附件）方为有效，否则为无效文件，仅盖章或者仅签名的文件亦无效。甲方项目负责人、执行联系人变更的，甲方将以书面形式通知乙方。

10.4.2 乙方指定           （身份证号码：      ，电话：      ） 作为其授权代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。乙方授权代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务（如负责双方来往书信签收、签字、验收等行为），乙方对其行为均予认可并承担一切责任。乙方如需更换授权代表，应提前三个工作日书面报经甲方同意，否则不得更换。乙方代表的更换必须书面申

报经甲方同意，并且代表必须常住施工现场。

10.4.3 甲乙双方确认，甲方项目章仅供甲方项目部与乙方联系工作和确认施工技术、资料之用。乙方知悉并同意，该项目章用于以下情形时无效：

10.4.3.1 签订工程合同或工程分包合同及机械设备、周材租赁及材料采购类等合同；

10.4.3.2 任何类型的欠条或收据；

10.4.3.3 任何形式的经济结算凭证；

10.4.3.4 为他人或他单位提供任何形式的担保；

10.4.3.5 确认任何形式的包含权利义务及责任承担的文件。

10.5 本合同条款互为矛盾的，按最有利于甲方的条款执行。

10.6 本合同未尽事宜，须经甲乙双方协商一致后签订补充协议进行明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.7 与本合同相关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决，协商不成则由任一方提交甲方所在地的人民法院诉讼处理。法院送达的文书以合同签章处所列地址为有效地址，以邮寄方式送达的，通过邮政特快专递寄出第三日视为送达。

10.8 乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，须按本合同约定承担违约责任外，甲方有权直接从应付合同款中直接扣除乙方需承担的违约金、罚款等费用，如所扣款额不足补偿甲方损失，乙方在甲方通知之日起七个日历天内补齐差额给甲方，且甲方向乙方追偿责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费、财产保全担保费等费用由乙方全额承担。

10.9 本合同一经签订，双方应严格遵守，如发生争议，双方友好协商解决，解决不成则由任意一方提交甲方所在地的法院诉讼处理。

10.10 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

10.11 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生约束力。

10.12 甲乙双方均确认已经审阅并理解本合同的条款，且已经就条款相关

的任何疑问得到满意的解释，并确认本合同的条款为双方本着诚信互利的原则友好协商一致的结果，不属于任何一方的格式条款。

10.13 本合同自甲乙双方签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，在竣工结算价款支付完毕、乙方向甲方交付竣工工程后，双方履行完合同义务、责任（除保修条款外）之日，本合同其余条款自动终止。

10.14 甲方因参与本合同履行而发出、或与乙方达成合意所形成的一切相关文件，均须同时具备甲方公章及法定代表人（或授权代表人）签名，否则均不对甲方产生约束力，除非事后获得甲方另行追认。

10.15 若乙方未履行合同义务责任的，甲方可从本合同的合同款中扣除相应款项作为违约金，亦可单方解除本合同且不支付任何款项。

【以下无正文】

#### 合同附件：

附件一：《出险声明函》格式；

附件二：《工人工资发放承诺书》格式；

附件三：《项目用章样式》。

甲 方：东莞市中泰建安工程有限公司  
(盖章)

乙 方：  
(盖章)

签约代表：

签约代表：

纳税号：91441900732168546R

纳税号：

账 号：548000013639239

账 号：

开户行：东莞银行股份有限公司元美支行

开户行：

地 址：广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号 1 栋

地 址：

1712 室 01

电 话：0769-22311322

电 话：

签约日期：2024 年 月 日

签约地点：广东东莞南城

【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线4000968086 或发邮件至投诉邮箱:zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心12楼内控中心办公室面诉。】

## 附件一

### 出 险 声 明 函

致：东莞市中泰建安工程有限公司（以下简称“贵司”）

贵我双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了《东莞区域2024年度乙方设备租赁合同》（合同编号：\_\_\_\_\_），现\_\_\_\_（声明单位）\_\_\_\_（以下简称“我司”）员工在\_\_\_\_项目（以下简称“本项目”）施工时发生了安全事故，我司特作如下声明：

1. 我司员工姓名：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，在贵司项目从事\_\_\_\_工作，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_分左右，发生了.....（具体事故经过描述）。

2. 我司员工\_\_\_\_与贵司之间不存在劳动合同关系，即使贵司为配合我司办理“建筑工程社会保险--工伤保险”的赔付以及社保机构要求出具关于我司员工\_\_\_\_的《解除劳动关系协议》、《劳动合同》等文件，也不意味着贵司与我司员工\_\_\_\_建立了劳动关系，我司仍需按劳动合同承担该员工雇用期间应承担的用人责任。

3. 我司现恳请贵司按国家政策为我司员工\_\_\_\_在本项目申报工伤，无论此次事件能否认定工伤，在此我司郑重声明：此次事件若能认定为工伤，在取得国家社保医疗保险赔偿部分后，我司不再以任何形式、任何理由向贵司主张超社保赔付的医疗费用、一次性就业补助金等其他任何经济补偿，并保证约束我司员工\_\_\_\_不向贵司主张上述经济补偿；如社保部门不予认定为工伤，由此事件引起的一切费用及责任由我司自行解决。

4. 若我司员工\_\_\_\_以贵司作为用人单位，要求贵司承担用人单位义务（社保、公积金、工资等）、用人单位责任（经济补偿金、一次性就业补助金等）而向社保机构投诉、提起争议仲裁或诉讼，根据相关机构的要求或生效裁决需要贵司支付费用的，本次工伤/亡事故处理全过程产生的所有费用由我司自愿承担，对贵司造成损失的我司赔偿全部损失，且我司自愿向贵司支付本次工伤/亡事故全部费用1.5倍违约金。

5. 我公司法定代表人对上述可能发生的全部债务和贵司为实现该等债权支出的所有费用承担连带保证责任，保证期间为三年。

特此声明！

声明单位：（公司全称并盖公章）



法人签章：

电 话：

日 期： 年 月 日

## 附件二

### 工人工资发放承诺书

致：\*\*\*\*\*有限公司

一、我司与贵司于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签订了《\*\*\*\*\*合同》(以下简称“租赁合同”),合同约定由我司承接贵司\*\*\*\*工程\*\*\*租赁服务(以下简称“该合同”),该合同价\*\*\*\*元,其中工人工资共计约\*\*\*元。

二、目前该租赁合同在☐施工过程中 ☐结算过程中。现我司申请贵司向我司支付 \*\*\*\*月份合同款共计\*\*\*\* 元,大写: \*\*\*\* 元。我司承诺累计已发放工人工资\*\*\*元,占该合同工人工资的 \*\*%,并承诺在收到上述工程款后\*\*日内,向我司履行租赁合同中合作的所有工人(名单及支付金额详见附件)支付其工资 \*\*\*\* 元,占该租赁合同工人工资的\*\* %。

三、若我司不按本承诺书分配款项而拖欠支付以上费用,导致出现该工程工人因欠薪去政府相关部门上访、投诉、静坐、非法讨要工资,或在贵司相关场所非法集结讨要工资、阻碍现场施工等不良行为,属我司严重违约,我司愿意按以下方式来处理:

1、我司愿意由贵司直接代为支付拖欠的工人工资,并按代付工资总额的 50%向贵司支付违约金。每发生一次劳资纠纷事件,或因我司拖欠工人工资而导致媒体曝光或政府部门介入的,我司按合同约定承担违约责任及向贵司支付相应违约金。以上费用贵司有权在我司任一工程进度款/结算款中扣除,剩余工程款不足扣除上述费用的,由我司另行支付并承担因此给贵司造成的全部损失及费用,我司法定代表人 XXX 和实际控制人 XXX 自愿对上述所有费用承担连带清偿责任。

2、我司负责相应的善后工作及消除对贵司造成的不良影响。

四、我司保证该租赁服务的工人工资全部按时结清给所有工人，否则，我司同意贵司暂不向我司支付结算工程款且不给我司办理结算，并同意贵司按上述第三条中的第1条、第2条处理。

#### 五、担保

本人（法定代表人）\*\*\*\*（身份证号：\*\*\*\*\*）、本人（实际控制人）\*\*\*\*（身份证号：\*\*\*\*\*）同意就\*\*\*\*公司履行本承诺书，自愿无条件向\*\*\*\*公司提供连带责任保证，保证范围为本承诺书项下可能发生的全部债务和贵司为实现该等债权支出的所有费用，保证期间为三年。

特此承诺！

附件：担保人身份证复印件正反面

承诺单位（盖章）：\*\*\*\*\*公司（乙方）

担 保 人：

日 期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 附件三

### 项目用章样式

