

合同编号：

碧水天源荔景湾 9 栋旁排洪渠侧重力式挡土墙修复工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市南峰物业管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，在乙方确认并承诺自身资质、资格满足本工程所在地政府主管部门要求的前提下，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就乙方以包工包料的形式承包碧水天源荔景湾 9 栋旁排洪渠侧重力式挡土墙修复工程（全文简称“本工程”）有关事项协商一致，特签订本合同供双方共同遵守。

一、本工程概况

1.1 工程地址：东莞市大朗镇松佛路 229 号碧水天源。

1.2 工程范围及内容：碧水天源荔景湾 9 栋旁排洪渠侧重力式挡土墙修复工程等相关工作，详见附件《工程量清单》《施工图纸》及甲方要求。本工程所有材料由乙方提供。

1.3 施工要求：满足国家及地方政府要求的有关政策及施工规范，满足甲方要求，做好施工措施及安全防护，无伤亡事故发生。

1.4 甲方提供的施工基础条件：现场既有的施工水源、电源，乙方负责接线并承担施工用水、用电费用。

二、工期要求

2.1 工期：计划 2024 年 12 月 25 日进场施工，具体以甲方通知为准。乙方须在甲方通知之日起15个日历天内完成本工程并验收合格、交付甲方正常使用，延迟超过 3 个日历天的，甲方有权单方解除合同、不付款且委托其他单位完成本工程。

2.2 如遇不可抗力因素或甲方原因延误工期，经甲方书面同意后顺延工期，否则工期不予顺延。

2.3 乙方须严格遵照甲方制订的施工进度计划施工及完成相关工作，接受甲方施工任务安排，否则甲方可按合同对乙方予以处罚。

2.4 如甲方变更工期，乙方自行调整其人员、材料物资、资金的安排，随时配合甲方开工、竣工并按本合同约定执行。因甲方变更工期导致乙方损失的补偿费用已经包含在合同总价内，甲方不另补偿或增加任何费用给乙方。因甲方原因导致乙方延迟进场的，经甲方书面确认后工期相应顺延，但甲方不额外支付窝工费、停工费等费用给乙方，乙方不因此追究甲方任何责任及赔偿损失。

2.5 乙方必须满足甲方工期要求，随时增加或减少乙方人员以满足本工程施工要求。本工程施工过程出现赶工、交叉作业、停工（包括本工程甲方原因造成的停工）及工人工资、材料费、机具费上涨等导致乙方成本、费用发生增加，乙方不因此要求甲方对合同价格进行调整和另行增补费用。

三、承包方式

3.1 包工，包料，包机械设备，包各类材料检验检测，包成品保护，包工期，包质量，包安全文明施工，包资料（包各种形式的资料编写、收集、归档，并满足竣工验收要求及甲方结算要求且须及时办理签证及报价），包利润，包管理费，包税金，包因乙方原因引起的所有返工的人工、材料及机械费，包风险，包保险，包场地清理，包验收合格，包维保，包承担各种因素引起的物价上涨的风险及其他所有风险，包各类规费及各种税费等本工程全部内容及费用。

3.2 乙方负责处理本工程涉及的各类关系（包括但不限于政府部门、周边居民等关系），确保进退场及施工过程中合法、合规、不扰民，相关费用已包含在合同总价内，不另计费。

四、合同价格

4.1 本合同为固定总价合同，合同包干含税总价为人民币_____元，乙方开具税率____%的增值税专用发票（税率按国家政策执行，如税率调整，合同总价随之调整），详见附件《工程量清单》。合同总价包含乙方承担合同义务、责任、风险的费用，除合同另有约定外，不作调整。

4.2 乙方确认，合同总价为乙方完成本合同约定所述承包内容、保证按甲方要求保质保量完成本工程的价款，乙方不因施工条件、施工难度、工期及因延缓开工可能导致的材料价格波动等的任何变化向甲方主张增加价款。

4.3 甲乙双方确认，合同附件《工程量清单》、《施工图纸》包含的内容均属乙方施工范围。乙方已经全面了解施工现场情况，同意基于现状施工，不另外要求甲方提供施工条件。若《工程量清单》存在漏项、错项、缺项或少计量等情况，但根据施工图纸、施工规范、合同条款及现场情况属于必须施工内容的，则仍属乙方施工内容，乙方负责施工，由此产生的费用已包含在合同总价中，不属于增加工程，无需甲方增补费用。除因甲方原因提出的图纸变更或现场签证发生的合同外工程量增减引起费用增减或合同另有约定外，合同总价在结算时不予调整。因甲方原因导致施工计划调整的，乙方免费积极配合。

4.4 乙方自行解决乙方人员的食宿、交通、进退场，相关费用已包含在合同总价中，不另行计费。

五、结算方式

5.1 本工程实行固定总价包干，结算工程量按竣工图纸及签证单计算。签证及设计变更的工程单价调整按下列办法执行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的价格作为变更工程的单价；

(2) 合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似工程的单价；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省建设工程施工机械台班费用编制规则 (2018)》、《广东省工程量清单计价指引(2013)》及相应计价依据，以及国家行政主管部门颁布的相关规定文件计价。材料价格调差执行施工当期《东莞市工程造价信息》的平均信息价；如《东莞市工程造价信息》中没有信息价而《广州市工程造价信息》中有信息价的，则执行施工当期《广州市工程造价信息》的平均信息价；如以上皆无，则执行双方认可的市场价。如采用市场价格，必须注明该材料的厂家、品牌、型号、规格，经甲方确认综合单价后作为独立费计入总价（计取税金），不参与任何取费及上下浮。

5.2 凡国家、广东省及东莞市规定本工程应纳的税项及费用已包含在合同总价内，由乙方支付。施工条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整文件及物价客观波动情况，已由乙方考虑在合同总价内，工程造价不因此调整。

5.3 乙方已实地考察过本工程施工现场，合同总价已包括保证质量、安全及进度的措施费用。施工组织设计中的任何措施不另外计取费用(即:经甲方认可的施工组织设计或方案，甲方只对其认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取)。

5.4 若出现甲方原因造成的停建、缓建及必要停工，甲方无需补偿由此产生的任何费用，但工期经甲方书面确认后顺延。

5.5 本工程如不符合（或超出）设计要求或本合同要求，或因乙方失误导致施工中发生设计变更的，由乙方负全责。

5.6 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起 30 个日历天内，须向甲方提交完整的竣工结算资料(须本合同甲方项目经理签字确认)，逾期报送的，甲方有权延付(至少 6 个月)或拒付工程结算款。

5.7 乙方须向甲方提供(包括但不限于)以下结算资料：

- (1) 结算申请会签表（按甲方格式，一份）；
- (2) 甲方书面确认的工程竣工图(含电子版，由乙方绘制)；
- (3) 竣工验收合格证明和本工程移交甲方的证明；
- (4) 工程结算书(含电子版)；
- (5) 工程材料及设备清单等(须注明主材的品牌、型号规格等)；
- (6) 材料及设备说明书、认证书、检测报告及其合格证等；
- (7) 设计变更单及现场签证资料；
- (8) 工程洽商记录等其他结算资料。

5.8 乙方提交的竣工资料、签证单(以甲方要求的格式为准)必须为签章齐全的原件，否

则甲方不予结算相关费用。

六、付款方式

☒6.1 付款方式一

6.1.1 本工程全部完工，经甲乙双方验收合格并移交甲方后，双方办理结算，双方就结算结果达成书面一致且甲方收到开票金额等于 100% 结算金额的发票后，甲方付至结算总价的 97%；

6.1.2 合同结算总价的 3% 作为本工程保修金，保修期满且乙方取得甲方出具的“保修合格证明”后，双方无息结清保修金。

☐6.1 付款方式二：

（如定标结果的付款方式与上述“6.1 条付款方式一”不一致，则将定标结果的付款方式填写在此处作为合同付款方式。）

6.2 乙方向甲方申请合同款时必须提供以下资料给甲方，否则甲方有权不付款且不违约：

6.2.1 《付款申请书》、验收报告、移交报告，验收、移交报告须甲方签字、乙方签字和盖章。

6.2.2 申请保修金时须附“保修合格证明”。

6.2.3 申请结算款时须附“结算确认书”。

6.2.4 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起 30 个日历天内，须向甲方提交完整的竣工结算资料（须本合同甲方执行联系人签字确认），逾期提交给甲方的，甲方有权延付（至少 6 个月）或拒付工程结算款。

6.3 乙方每次收款时，必须凭甲方认可的等额发票收取（发票内容与合同内容一致），否则甲方有权不付款。甲方以实际收到乙方的请款资料和发票的时间作为付款周期的起始时间，若乙方不能按时请款开票，则付款时间顺延。甲方发现乙方开具假发票的，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方按假发票金额的 30% 向甲方支付违约金。乙方提供的发票开具单位名称与乙方名称不一致的，甲方有权按乙方提供假发票处理，同时拒付合同款并无需承担任何违约责任。

6.4 如双方对付款金额产生争议，甲方有权暂缓支付款项且不违约，甲方无需向乙方支付违约金或利息。

6.5 甲乙双方完成本工程结算且结算款支付完毕后，视为乙方关于合同款（保修金除外）支付事宜的全部权利全部消灭，乙方不得基于合同款（保修金除外）收付事宜向甲方提出任何权利主张或追索其他任何费用。

6.6 履行本合同过程中，凡甲方收取的款项（包括但不限于：各类押金、保证金、违约金、罚款、垃圾处理费、水电费、代收代缴款项等），乙方只有将款项付至甲方财务部负责人指定的当次收款账户、且收到甲方开具的收款收据方为完成付款，否则视为甲方未收

款。凡甲方收取的款项，乙方不得以现金及其他方式支付给甲方其他人员（包括合同执行联系人、合同签约代表等），甲方财务部为办理收款的唯一部门，任何个人均无权代为收取任何款项。甲方收款账户如下：

甲方开户名称：东莞市南峰物业管理有限公司

甲方开户银行：中信银行大朗支行

甲方银行开户帐号：7449010182600000446

6.7 甲方将合同款汇至以下账户即完成付款：

乙方开户名称：_____

乙方开户银行：_____

乙方银行开户帐号：_____

6.8 合同履约保证金为人民币 / 元整（由乙方的投标保证金无息转成）。如乙方在合同有效期内发生违约事宜，甲方可从履约保证金内提取相应款项作为违约金（若履约保证金不足，乙方须自甲方要求之日起十个日历天内向甲方补足）。如乙方原因致使合同无法履行，履约保证金全额不予返还，乙方承担违约责任并赔偿甲方的损失。乙方按甲方要求完成材料/设备、人员撤场后，甲方无息原路退回剩余的履约保证金。

七、质量要求

7.1 质量标准：必须符合且达到国家或行业的施工质量相关规范和强制标准的“优良”标准。

7.2 材料品牌（如有）：满足甲方要求。

7.3 乙方保证本工程乙方使用的材料均符合国家、地方行政主管部门施工规范及甲方要求，否则，由此导致的一切责任和后果由乙方承担。

7.4 乙方需使用代用材料时，须事先经甲方书面确认同意并相应调减合同总价，否则不得使用且每次向甲方承担违约金伍仟元。

7.5 乙方须按照甲方确认的图纸、样品（如有）、合同要求（如本合同书附件等）和有关标准要求进行材料的供应及施工，并提供材料合格证明及对材料的质量负责，乙方提供的材料必须是全新的原装正品且是优等品。

7.6 乙方所供材料质量如不符本合同要求，甲方项目部无权同意用于本工程（无论是否折价交易），此种情况下，无论甲方项目部任何人员签字同意均无效且视为乙方未履行提供合格材料的义务，甲方亦不支付该款项。乙方须按合同约定承担未提供合格材料的违约责任，同时乙方向甲方支付金额等于合同总价20%的违约金（甲方可直接从合同款中扣款），由此延误的工期不予顺延。

7.7 对不符合合同要求的乙供材料（如材料的品牌、规格、型号、质量等），由甲方本合同执行联系人按合同要求直接拒收、退场并作好记录备查，不允许折价收货不符合合同

要求的材料，且乙方向甲方承担违约金（违约金金额等于不符合合同约定的材料金额的三倍但最少不低于壹万元/次），甲方有权在任意应付给乙方的合同款中自行扣取违约金。

7.8 乙方使用于本工程的所有材料及机械设备必须符合现行国家及项目当地的相关规定，材料在使用前，应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依相关要求进行现场抽样送检，相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。乙方所送检的检测单位须满足当地建设行政主管部门认可的要求。送检人员须由甲方及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。如甲方要求另行检验、检测，受检样品由乙方无条件提供，样品费用已含于合同总价中。检验、检测合格则检验、检测费用由甲方承担，不合格则由乙方承担且乙方承担由此产生的责任、费用并无条件将该批产品更换为合格产品，工期不顺延。

7.9 材料或设备的保管费用及责任由乙方承担，乙方应对进场材料及设备进行妥善的包装、围蔽、保护等。非经甲方书面同意，所有已进场材料设备不能运出甲方现场。

八、双方责任和权利

8.1 甲方责任和权利

8.1.1 甲方指定李伟昌为本合同的甲方执行联系人，联系电话：13622493721。未经甲方加盖公章确认，甲方合同执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务、责任的行为。

8.1.2 甲方有权对工程进度、工程质量、隐蔽工程和本合同的执行情况进行监督检查，组织验收。

8.1.3 甲方有权根据工程总体情况安排工期，规定乙方先做某部位后做某部位，何时增加工人何时减少工人，乙方必须服从调动及安排且不再增加费用。

8.1.4 甲方有权对乙方在施工中出现的不符合设计、违反施工规范和安全操作规程、材料浪费、破坏其他工种既有成品等违规行为强行制止，并要求乙方在规定时间内按要求整改，同时有权根据具体情况对乙方进行扣款处理。

8.1.5 甲方有对乙方的管理权，乙方管理人员必须坚守岗位，在施工现场组织指导工人作业。

8.1.6 按本合同约定向乙方支付工程款。

8.1.7 对于甲方认为会影响工程质量或可能会发生安全事故的材料甲方有权拒绝乙方在本工程使用。

8.1.8 甲方对乙方向其所聘请工人发放报酬情况享有知情权，有权知道乙方工人的工资分配制度和实施情况，对不合理、违规的分配甲方有权制止及干预。

8.2 乙方责任和权利

8.2.1 乙方指定_____（身份证号码_____；手机号码：_____；电子邮箱：_____；微信号：_____）

作为其授权代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。乙方授权代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务，乙方均予认可并对其行为承担一切责任。乙方更换授权代表的，应在3个工作日内以书面形式通知甲方。

8.2.2 本工程施工过程如出现赶工、交叉作业、停工及工人工资、材料费、机具费上涨等风险，由此引起的费用增减已包含在合同总价内，乙方不得就上述原因要求甲方对施工报酬再作相应调整。乙方无论在任何时候进退场，相关费用已包含在合同总价内。

8.2.3 凡是合同范围有变更的，乙方必须无条件配合甲方完成并满足相关要求。凡变更范围及内容必须附有甲方出具的书面依据，方可纳入计费范围，如无适用价格，则甲乙双方另行协商后书面明确。

8.2.4 乙方必须服从甲方现场管理。对违反合同、规范事宜，甲方有权对乙方进行处罚及要求乙方整改，乙方拒不整改或整改二次后仍不能满足合同或规范要求的，甲方有权单方终止本合同且不支付任何款项。

8.2.5 合同履行期间，与本合同、本工程相关的一切安全、质量事故由乙方承担所有责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

8.2.6 乙方须严格遵从甲方在工程管理过程中根据合同发出的指令，保证施工安全和质量，对工程的进度、安全、质量等承担责任。乙方在施工过程中的一切行为，须符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011标准、东莞市有关规定及甲方针对本工程的安全生产、文明施工管理要求。

8.2.7 乙方须对工人进行技术交底、安全教育，作业人员必须持证上岗。

8.2.8 乙方在施工过程中，每批进场材料须经甲方确认是否符合合同约定，不符合的一律不准进入施工现场并无条件更换为符合合同约定的材料。因乙方材料或施工质量问题引起的返工、维修、更换、损失及工期延误等造成的一切费用由乙方承担。

8.2.9 乙方不得将本工程分包或转包，否则甲方有权单方解除合同及不付款，同时乙方向甲方承担金额等于合同总价50%的违约金。

8.2.10 乙方在施工中须与甲方积极配合，保护所有成品，不得影响住户的作息。

8.2.11 乙方须严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及有关文件安全管理规定，组织工人施工，消除安全隐患。乙方施工作业人员年龄必须在18-55周岁之间。乙方保证甲方不承担任何人身伤亡或财产损失所导致的一切责任，保障甲方不承担任何因乙方及其人员引起的诉讼、控告、索赔责任及费用。

8.2.12 乙方每天施工过程中必须做到工完场清；乙方造成的垃圾由乙方负责清理外运且须甲方书面确认“工完场清”，否则甲方有权不予支付进度款及办理结算。

8.2.13 施工过程中，属乙方责任的工作，经甲方安排未完成的，甲方有权单独安排第三方完成并以500元/工日计价从乙方工程款中扣除。

8.2.14 乙方已充分了解工程现场实际情况，确定合同总价包含处理现场各种因素产生的多次进退场、怠工、误工等不能正常开工情况的费用。

8.2.15 乙方确保本工程的工程质量和工程进度一次性满足合同要求，否则造成的一切损失由乙方承担。

8.2.16 在本合同履行过程中，可能因乙方原因造成本工程质量、安全文明等无法满足甲方及规范要求，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，全部责任及费用和损失由乙方承担。

8.2.17 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质、资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方每日向甲方支付违约金人民币伍佰元，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

8.2.18 合同履行过程中，如乙方中途自行退场，甲方不支付任何款项，因此造成甲方损失的由乙方赔偿。

8.2.19 乙方须按甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工，未经甲方书面同意而脱离图纸、设计变更通知单而擅自施工的，无论是否影响本工程质量或工期，乙方每次须支付违约金人民币壹万元给甲方，并承担因此导致的一切后果及赔偿甲方损失，同时甲方不承担由此增加的费用，由此节约的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有。（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，节约的费用视同支付给甲方的违约金。）

8.2.20 乙方人员在本合同履行期间发生的所有安全事故或其他伤亡情形（如中暑、猝死、药物过敏、食物中毒等），均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿。非甲乙双方原因导致的乙方人员安全事故，由乙方承担责任和费用，由甲方协助乙方与肇事者协调、协商。

8.2.21 乙方在施工现场须遵守以下事项：

8.2.21.1 施工时间为工作日的 8：00—12：00，14：00—18：00。法定节假日及星期六、星期天不允许噪音施工。如有特殊需求，乙方必须提前一个工作日向甲方申请，经甲方书面允许后方可施工。如违反本条，每次向甲方承担违约金人民币三千元。

8.2.21.2 施工弃料、残渣运输：运输时间必须在施工时间的每天上午 9 点后，下午 17 点前。运输线路必须从南门道路，不可以使用小区内道路。运输过程中必须保证残渣不泄漏，否则按甲方要求完成清洁并赔偿甲方损失。

8.2.21.3 施工过程中如出现第三方（如业主、住户等）阻扰或影响，乙方人员绝对不可以与第三方（如业主、住户等）产生言语或肢体冲突，同时立即向甲方报告并按甲方要求处理，否则乙方须赔偿甲方、第三方因此遭受的损失，同时甲方有权单方解除合同且不支付任何款项。

8.2.21.4 乙方自行负责所有施工设备、材料等物资的保管，如产生损坏、遗失由乙方负责。

8.2.21.5 乙方负责本工程工作面上所用材料、机具、垃圾的清理，做到工完场清，并自行负责所有建筑垃圾、生活垃圾的处置。

8.2.21.6 因乙方原因导致甲方被政府主管部门等单位处罚或本工程停工的，全部责任和损失均由乙方承担，同时乙方向甲方承担违约金人民币五万元/次。

九、验收及保修

9.1 本工程全部完工，乙方自检符合质量要求后提请甲方组织验收，经甲方验收合格后，移交给甲方使用之日起计保修期。

9.2 本工程保修期为2年，政府另有更长保修期限规定的，从其规定。保修期内，如出现质量问题，乙方须在接到甲方通知后1个日历天内（刮风、下雨或因被疫情封控则顺延，具体由甲方确定）派人到达现场并处理解决，否则甲方有权自行或委托第三方处理，乙方承担相关费用、责任并向甲方承担违约金一万元/次。如发生的问题或事故系乙方导致或属于乙方保修内容，甲方因该问题或事故所耗费用有权要求乙方承担，且由乙方在甲方发出书面通知之日起10个日历天内支付。如非乙方原因（人为原因造成的和建筑物结构变化如沉降、改造等造成渗漏）所致，乙方仍应提供维修服务，费用经双方商定后由责任方承担。

9.3 本工程保修期内，乙方对本工程出现的质量问题免费进行维修或更换；保修内容包括合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如本工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、开裂、变形等，均由乙方无偿保修。

9.4 保修期内若发生乙方原因导致的本工程质量问题，乙方须赔偿甲方因此遭受的一切损失。本工程出现较大质量缺陷的，乙方履行保修返工义务后，保修期自完成返工之日起顺延。

9.5 保修期内，若本工程出现质量问题需要鉴定，相关费用由乙方负责。

十、保险

10.1 由于不可抗力、自然灾害或意外事故等情形造成本工程的乙方人员出险时，全部责任和费用全部由乙方承担，其伤亡的责任和费用由乙方承担。如本工程因乙方原因出现损失、损害或损坏，乙方须立即修复、补救及更换或维修任何受破坏或损坏之部位，同时按甲方要求清理及弃置任何残骸。

10.2 乙方须为其属下人员、财产、现场各种施工设施、设备、材料购买保险，相关费用已含在本合同约定的合同价格中无需甲方另行支付给乙方。因各种原因导致乙方延长保险期所需增加的保险费由乙方自行承担，费用已包含在本合同约定价格内。乙方人员或因

乙方原因造成任何事故(包括第三方人员在内)导致的损失、赔偿、补偿等责任和费用由乙方承担。

10.3 无论乙方有无按照本合同约定办理相关保险事宜,乙方人员或因乙方原因导致在本工程范围内发生的伤亡事故,均由乙方承担全部责任和费用。

10.4 乙方负责购买其为本工程工作的所有人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险,费用已包含在合同总价中。

十一、违约责任

11.1 乙方如不能按甲方规定的工期完工并交予甲方验收,每延迟一天,乙方向甲方承担违约金 5000 元,延迟三天以上的,甲方有权单方解除合同且不付款。

11.2 由于乙方原因造成本工程质量达不到约定的质量标准的,乙方无条件返工且工期不予延长。经甲方验核达不到约定的质量标准的检验批(分项或分部),甲方有权向乙方按相应检验批的工程量,计收金额相当于合同总价 5%的违约金。

11.3 乙方及属下工人,不得以任何理由去政府部门上访、投诉或者去建设单位投诉、静坐,否则视情节计收 1 万-5 万元/次的违约金。

11.4 若乙方无正当理由停工或不履行合同责任拖延工期不能正常工作连续 3 天及以上的,或乙方无能力将本工程顺利开展下去的,甲方有权单方解除合同并向乙方计收金额等于合同总价 5%的违约金,乙方则按甲方要求限时退场。

11.5 乙方工人工资发放、货款不及时支付,导致纠纷而影响甲方的,甲方有权向乙方收取违约金,每发生一次劳资纠纷事件,乙方向甲方支付违约金 10000 元,若因乙方拖欠工人工资,导致媒体曝光或政府部门介入的,乙方向甲方支付违约金 30000 元/次。

11.6 凡乙方发生偷工减料行为的,甲方收取乙方 5000 元/次的违约金。

11.7 乙方若发生第 11.1 至 11.6 条所述情况则为严重违约,除按相关条款承担违约金外,甲方可随时单方解除本合同,所产生的损失由乙方承担,且乙方向甲方支付金额等于合同总价 20%的违约金。

11.8 乙方原因造成本工程质量达不到本合同约定的质量标准或出现影响使用功能和工程结构安全,即使通过技术整改措施仍然无法达到设计要求等永久质量问题的,无论是否在保修期内,乙方须无条件返工至合格为止,并赔偿甲方因此造成的一切损失,所有费用甲方均可在任意应付给乙方的款项中扣除,所扣款项不足弥补甲方损失的,由乙方在甲方通知 5 个日历天内向甲方付清差额。乙方资产不足抵扣由该质量问题导致甲方损失的,乙方法定代表人及实际控制人自愿负无限连带清偿责任。若该永久质量问题无法满足设计及合同约定质量标准,而甲方也接受现状质量,乙方仍承担违约责任,自愿接受不合格部位造价 20%以上的违约金,同时处以 5000 元以上的罚款。

11.9 基于本工程的特殊性,乙方已充分了解其义务、责任并自愿承担相应风险,合同

所约定的违约金标准经双方友好协商确定，乙方同意不对违约金标准提出任何主张或抗辩。

11.10 乙方承担的赔偿金或违约金，甲方有权从任意未付款中直接扣除，如所扣款额不足补偿甲方损失，乙方在甲方通知之日起七个工作日内补齐差额给甲方，且甲方向乙方追偿责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费、财产保全担保费等费用由乙方全额承担。

11.11 本合同履行过程中，非乙方原因造成工程质量、安全文明等无法满足甲方及规范要求的，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，责任及相关的全部费用和损失由乙方承担。

十二、廉洁条款

12.1 乙方在与甲方合作期间（包括本合同招标、签订、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，乙方每次向甲方支付□合同暂定总价/☑合同总价的 10% 作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿甲方。

12.2 甲乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

12.3 如甲方发现乙方可能存在违反本廉洁条款的行为时，甲方有权暂扣违约金/争议工程款/处罚款等对应等额的合同款，直至调查完毕后根据调查结果再作处理，甲方暂不付款的行为不违约。

十三、其它

13.1 合同价款及合同条款已考虑疫情影响，乙方不以疫情为由要求甲方对合同价款、结算办法等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用由乙方承担。

13.2 本合同前后条款或附件约定不一致的，按有利于甲方的条款执行。

13.3 甲乙双方不得随意变更或更改合同。本合同未尽事宜，须双方共同协商作出补充协议明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 本合同一经签订，双方应严格遵守，如发生争议，双方友好协商解决，解决不成，可由任一方提交甲方所在地的人民法院诉讼处理。

13.5 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，双方履行完合同义务之日终止。

13.6 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生约束力。

13.7 甲乙双方均确认已经审阅并理解本合同全部条款，且已经就条款相关的任何疑问得到满意的解释，并确认合同条款为双方本着诚信互利的原则友好协商一致的结果，不属

于任何一方的格式条款。

13.8 以下文件均为合同有效组成部分，各文件互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各合同文件的优先解释顺序：

13.8.1 合同履行过程中，双方法人代表或授权人签字并加盖公章的补充协议；

13.8.2 本合同书（含附件）；

13.8.3 经甲方确认的方案及相关设计变更；

13.8.4 本工程招采文件（含相关答疑、补充通知等）；

13.8.5 乙方发出的、经甲方确认的本工程投标文件及相关澄清文件；

13.8.6 本工程所在地现行的法律、法规、标准、规范。

（以下无正文）

合同随附附件：附件一：《工程量清单》；

附件二：《施工图纸》。

甲 方：东莞市南峰物业管理有限公司

（盖章）

统一社会信用代码：914419007192175429

法人代表或其授权人

（签字）：

乙 方：

（盖章）

统一社会信用代码：

法人代表或其授权人

（签字）：

签约日期：2024 年 月 日

签约地点：广东东莞南城。

【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhg1zx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。】