**常平环保专业基地A4-02地块项目**

**模板、钢筋、砼及装饰装修、外脚手架**

**劳务分包工程**

招 标 文 件

**（20230307版）**

 招标单位：东莞市中泰建安工程有限公司

 招标编号： 2023-014号

 日 期：2023年3月

### 投标单位须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 内 容 |
| 1 | 项目名称 | 常平环保专业基地A4-02地块项目 |
| 2 | 资质要求 | 投标单位须满足以下要求：① 近两年承建的工程无严重违约、质量问题；②非联合体；③近两年在东莞有与本次招标内容类似的业绩并可供招标单位实地考察；④具有在东莞市完成本次招标内容的合法分包资质、资格及业绩，符合政府主管部门的要求；⑤一般纳税人资质。 |
| 3 | 踏勘现场 | 地点： 东莞市常平镇 ；联系人：丁滔；电话：18980555693。 |
| 4 | 招标范围 | 图纸范围以内的模板、钢筋、脚手架、砼及装饰装修工程，具体按甲方提供的施工图纸及相关文件要求执行。 |
| 5 | 招标答疑 | 投标单位在2023年3月9日12时前将对招标文件（含图纸）的疑问书面向招标单位提出，招标单位将于2023年3月10日16时前对有关疑问进行书面回复，如有必要，招标单位将酌情调整答复时间。 |
| 6 | 投标文件递交时间和地点 | 截止时间：另行通知接收投标文件的电子邮箱：另行通知 |
| 7 | 招标单位联系人和联系电话 | 联系人：陈新昊电话号码：19902636400 |

### 招标说明

2.1 踏勘现场及招标文件的解释与澄清

2.2 投标单位须对施工现场及周围环境进行现场踏勘，否则由此引起的责任、风险由投标单位自行承担；

2.3投标单位获得招标文件后，若有疑问须向招标单位提出，否则视为投标单位已认可招标文件的全部内容（包括所附的合同条款），因此引起的损失由投标单位自行承担；

2.4 招标单位在投标单位踏勘现场时所作的说明、介绍仅供投标单位参考。招标文件的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，仅以招标单位在http://61.145.223.138:8000/发出的书面内容为准，投标单位从其他渠道获取的内容招标单位将不予承认。投标单位因听信招标单位任何人员的口头、微信、邮件内容所造成的损失和后果，由投标单位自行承担。

### 投标文件的编制要求

**3.1投标文件的经济文件须包括以下内容并请按以下顺序装订：**

①报价书；（格式详见附件一）

②投标报价清单。（格式另附）

**3.2投标文件的技术文件须包括下列内容（其中不得含任何投标价格信息，否则视为废标），并请按以下顺序装订：**

①授权委托书；（格式见附件二）

②投标单位的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书复印件，投标单位近3年企业信誉一览表及有效证明；

③施工方案、技术的详细说明：施工工序与方法、施工工具要求、施工重点及难点等；

④工期安排（能提供更短工期的投标单位将获得优先中标考虑）施工进度计划表（含样板房、样板段施工工期）、施工总体部署、工期保证措施；

⑤劳动力（含项目管理人员)安排计划、材料采购计划和质量保证措施；

⑥投标单位进场施工所需的现场条件（即需要招标单位提供的现场条件，包括土建、水、电、道路、材料机械存储场地等条件，请务必详细描述）；

⑦投标单位近3年同类工程业绩一览表；（格式见附件三）

⑧投标偏离表；（格式见附件四）

⑨投标单位本项目管理组织架构和人员配置及其成本(a.应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；b.应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料复印件)；（格式见附件六）

⑩拟投入本项目主要大型设备配备表；（格式见附件七）

⑪安全文明施工管理人员安排及保证措施。

**3.3编制要求：**

3.3.1为提高投标文件递交效率，投标文件先以电子文件格式（即投标单位完成纸质文件的编制、签字、盖章后，扫描成清晰、完整、彩色的PDF格式）提交，待中标后再将曾扫描的纸质文件提交给招标单位留存。电子版投标文件分别打包成两个独立的压缩包，一个是经济文件压缩包，一个是技术文件压缩包，不可混为一个压缩包。经济文件压缩包以“经济文件之\*\*\*\*公司（投标单位名称）\*\*\*\*投标文件”格式命名，技术文件压缩包以“技术文件之\*\*\*\*公司（投标单位名称）\*\*\*\*投标文件”格式命名。两个压缩包分别作为两封独立投标邮件的附件发送至接收投标文件的电子邮箱。

3.3.2经济文件的投标邮件主题/标题格式为“经济文件之\*\*\*\*公司（投标单位名称）\*\*\*\*投标邮件”。请务必照此格式填写，以便招标单位识别。该邮件的附件仅含经济文件压缩包。技术文件的投标邮件主题/标题格式为“技术文件之\*\*\*\*公司（投标单位名称）\*\*\*\*投标邮件”。请务必照此格式填写，以便招标单位识别。该邮件的附件仅含技术文件压缩包。

3.3.3所有投标邮件的正文请勿填写任何内容，尤其不得含有任何投标价格信息，否则将导致投标文件作废。

### 投标保证金

4.1**投标单位须在2023年3月10日17点前提交人民币贰拾万元整作为投标保证金**至以下帐户： 开户名称：东莞市中泰建安工程有限公司

开户银行：广发银行东莞分行营业部

银行账号：106001512010006060

4.2投标单位送交投标文件给招标单位后，在投标截止时间前撤回投标的，须交投标保证金的50%给招标单位作为补偿费。

4.3若投标单位存在下列行为之一，招标单位可没收其投标保证金，因此造成招标单位及建设单位的损失由投标单位承担：

（1）投标截止日期前未递交投标文件；

（2）弄虚作假或与其他投标单位串通骗取中标；

 （3）投标截止日至投标有效期终止日期间撤销其投标文件；

 （4）因中标单位过错被废除授标；

 （5）在投标期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益；

 （6）法律法规规定其它损害招标单位利益的情形。

4.4由于中标单位原因，中标单位在规定的时限内不与招标单位签订合同，视为自行放弃授标，属严重违规行为，将被没收全部投标保证金。

4.5中标单位与招标单位签订合同之日起，所递交的投标保证金无息转为合同履约保证金（详见合同格式），未中标单位的投标保证金将在招标单位与中标单位签订合同后按未中标单位提供的信息（格式见附件五-承诺书格式11）无息退还。

**随附附件：**附件一《报价书》格式；

附件二《授权委托书》格式；

附件三《近三年同类业绩一览表》格式；

附件四《报价偏离表》格式；

附件五《相关承诺书》格式；

附件六《项目管理机构配备》格式；

附件七《拟投入本项目主要大型设备配备表》格式；

附件八 合同格式；

附件九 招标图纸（含投标单位管理人员配置要求）；

附件十《投标报价清单》格式。

附件一

**报 价 书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

1.经勘察现场，详阅《常平环保专业基地A4-02地块项目模板、钢筋、砼及装饰装修、外脚手架劳务分包工程招标文件》（以下简称“招标文件”）全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，我司愿按照招标要求以总金额人民币(大写)： (RMB 元，详见随附的《报价清单》)完成招标内容并达到招标要求。

2.我司同意，在规定截标日期起的90天内遵守本投标书及我司提交的投标文件，此期限届满前，投标书及投标文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。

3.直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第2条本投标书被接纳，本投标书连同贵司的书面接纳文件、招标期间双方往来的函件、招标文件和投标文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。

4.我司同意贵司无义务接受价格最低的投标文件或任何投标文件，同时不需为此作出任何解释。

5.贵司不负担我司任何投标费用。

6.如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选中标单位的权利，同时我司按招标文件的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

 投标单位（盖章）：

 营业执照编号：

 注册地址：

法定代表人或委托代理人

签 字：

姓 名（正楷）：

职 务：

日 期：

附：A、《法定代表人资格证明书》；

 B、《投标报价清单》。

附件二

**授权委托书**

 本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （委托代理人姓名）代表我司参加“常平环保专业基地A4-02地块项目模板、钢筋、砼及装饰装修、外脚手架劳务分包工程”的招标活动。委托代理人全权负责针对该工程的投标、谈判、签约等具体工作，其所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我均承认。

委托代理人无转委权。本委托书原件由招标单位留存。

特此委托。

委托代理人： 性别： 出生日期：

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

投标单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）： 委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

 年 月 日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

附件三

**近三年同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称及概述 | 服务单位及地点 | 项目规模、时间、服务人员 | 合同金额 | 实施时间 | 完成情况 | 使用单位电话及联系人 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表须知：（1）请附上相关业主的评价等证明材料及质量认定证书、获奖证书复印件，并加盖投标单位法人公章；

 （2）如被发现虚假将取消成交资格。

 （3）请提供可供招标单位随时实地考察的业绩，以便核实。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件四

**报价偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标文件条目号 | 招标文件 | 投标内容 | 偏离原因 |
| **技术部分** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **合同条款部分** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **商务及其他部分** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

填表须知：投标单位如对“招标文件”完全响应，务必在本表的“投标内容”栏**注明无任何偏离**并将本表附于投标文件中。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件五**

**相关承诺书（详见以下格式）**

承诺书格式1：

**合同响应承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我单位在 招标中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我方承诺我公司完全接受本招标项目的全部合同条款。同时承诺并完全同意招标单位在招标文件中（含合同）具有最终的解释权。

2、在工程的实施过程中，我方完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务。质量标准绝不低于招标文件或国家及 广东省 地方强制性标准要求。

3、我方完全响应和遵守招标文件中规定的工程验收、计量、支付办法。

4、在施工过程中，贵司有变更、增加（增量或增加新工作内容）或减少某部分工作内容的权利，我方愿意全力配合和支持贵司的一切决定，结算时按招标文件规定方式进行。

5、我方同意并配合招标单位对本项目工程款项的监管。

若我单位在项目实施过程中违背上述承诺，本项目招标单位东莞市中泰建安工程有限公司有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权没收我公司的保证金或履约担保。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式2：

**现场条件充分了解承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已按招标文件的要求完成了踏勘现场的工作。如若中标，我方理解招标单位向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是招标单位现有的能被投标单位利用的资料。招标单位对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不负责任。我方承诺不会因任何现场条件的阻碍而向招标单位索赔工期或费用，并保证不因任何现场条件的阻碍而影响投标承诺的竣工日期，否则，我方愿意无条件按合同条款相应规定接受处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式3：

**对工程质量及安全生产、文明施工标准的承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已充分理解招标文件对工程质量及安全生产、文明施工标准的要求，并在投标报价中已充分考虑为达到上述标准所应付出的一切投入。如果中标，我方保证实现招标文件所规定的工程质量及安全生产、文明施工标准，若达不到上述标准，我方愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式4：

**合同工期承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已充分理解招标文件对合同工期的要求，并在投标报价中已充分考虑为达到上述要求所应付出的一切投入。如果中标，我方保证实现招标文件规定及我方投标文件承诺的合同工期要求，若达不到上述要求，我方愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式5：

**关于建设资金专款专用及支付民工工资的承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

如果我方的投标被接受，我方保证按国家的有关规定及发包人对本工程建设资金管理办法的规定，认真履行各项职责和义务，保证工程资金专款专用，并制订保证民工工资支付的方案及保证措施，及时支付民工工资；保证发包人不因任何由于我方（含各分包人）在发放民工工资事宜上而受到任何处罚、诉讼和罚款。

否则，我方愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式6：

**主要设备材料供应及质量保证承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已充分阅读了招标文件并充分了解本项目严格的设备材料质量要求及严格的设备材料供应采购管理要求。为此，我方承诺：完全响应招标文件关于主要设备材料的技术指标及质量要求，对于招标文件有推荐品牌的设备材料，我方的报价均是选用推荐品牌之一，同时承诺并同意招标单位具有最终的择优选择和决定权；如若中标，我方保证按照本投标文件的承诺或经招标单位批准的采购供应计划及时供应到位，并保证使用投标文件承诺的设备材料，同时承诺在签订合同时，贵司有权在招标文件的设备材料推荐品牌中择优最终确定品牌，我方无条件响应并不为此而要求增加任何费用。若违反上述承诺，贵司有权取消我方中标资格并赔偿贵司的任何损失。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式7：

**施工组织设计承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已充分阅读了招标文件并充分了解本工程复杂性、工期紧迫性、项目重要性，如若中标，我方承诺将按本投标文件或招标单位审定的施工组织设计中采用的施工方案、施工方法、施工工艺进行施工，并声明采用这些施工方案、施工方法、施工工艺所发生的一切费用已包含在投标总报价中，进场施工后保证不会因此而要求增加费用，否则，我方愿意无条件按合同条款规定的违约责任接受处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式8：

**对保证服从招标单位管理承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修正文（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关答疑、附件并完全明白，如果中标，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。我方保证无条件服从招标单位的协调和安排，如工地发生因施工界面不清晰、在施工安排上发生分歧时或因设计变更以及根据工程实际需要增加或减少部分工程时，我方均无条件服从招标单位的最终决定。否则，我方愿意无条件按合同条款相应规定接受处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式9：

**接受报价合理调整的承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

我司对商务投标文件中的不合理报价进行合理调整事宜郑重承诺如下：

若我司的投标报价与施工组织脱节及工程量清单中存在不平衡报价，招标单位有权按照招标文件规定调整其单价。我方同意贵方以工程中标价作为承包价。当本公司的报价属于招标文件/合同约定需要调整的，同意按照约定调整，经调整后的价格作为本公司的承包价。

否则，视为我司违反承诺，主动放弃中标资格，并为此承担赔偿及法律责任。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式10：

**工程质量保修承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程质量保修内容 |  |
| 可提供的优惠条件 |  |

东莞市保修服务点的地址：

联系电话： 联络人：

我司承诺：①保证按合同施工及提供技术指导；②保证工程质量达到合同要求；③保证如实提供上述保修服务；如违反上述三点，我司愿承担违约责任，且贵司有权没收所有保证金及保修金。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

承诺书格式11：

**退还投标保证金承诺书**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司**

若我司未中标，请将我司交纳的投标保证金无息全额转入以下账户：

 开户银行：

 开户名称：

 银行账号：

 以上账户信息完全正确，若有讹误，由我司自行承担全部责任。

 投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **递交投标保证金银行回执单粘贴处** |

附件六

**项目管理机构配备（见：表一～表三）**

**表一 项目组织机构图**

|  |  |
| --- | --- |
| 组织架构图 |  |
| 说明：（详细说明项目组织机构的设置原则及各部门的分工及职责） |  |

**表二 拟投入本项目的主要人员**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **专业** | **职称** | **工作年限** | **自有/外聘** | **工资** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：主要人员（指施工管理工程师及以上岗位人员）须填写简历表，应提供业绩等相关证明资料附在相应简历表后；其他人员的证明资料（主要包括上岗证等）附在本表后

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**表三 主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** |  | **性别** |  | **年龄** |  |
| **职务** |  | **职称** |  | **学历** |  |
| **拟在本项目的任职职位** |  |
| **参加工作时间** |  | **相应职位工作年限** |  |
| **在建和已完工程项目情况** |
| **建设单位及联系人、电话** | **项目名称** | **建设规模** | **开、竣工日期** | **在建或已完** | **工程质量** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：施工管理工程师及以上岗位人员填写此表，并在表后相应附以下满足评标要求的资料：

1、应提供身份证、技术职称及资格证书、毕业证的复印件；

2、项目经理及项目总工应提供证明其业绩的有关证明文件，如合同、工程竣工验收证书、竣工图、获奖证书等。

3、所有提供的证明材料，投标人均须准备原件备查。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件七

**拟投入本项目主要大型设备配备表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **投入数量** | **备注** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：以上机械设备，自有需有发票或权属证明；租赁或协议合作的要求有租赁协议书或合作协议书，并提供相应单位的发票或权属证明。模板、钢筋加工制作其设备防护罩等安全设施完好程度在备注栏注明。

投标单位： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件八

**合同格式（另行发布）**

附件九

**招标图纸（含投标单位管理人员配置要求）（另附）**

|  |
| --- |
| **投标单位管理人员配置要求** |
| 序号 | 岗位 | 人数 | 人员素质要求 | 备注 |
| 1 | 项目负责人 | 1名 | 有5年以上建筑工程岗位工作经验，3年以上现场生产经理管理工作经历，熟悉建筑工程专业知识及现行技术标准规范，有较强的组织管理能力和执行力，具有良好的沟通协调能力及人际交往能力，有责任心。 | 共12人 |
| 2 | 施工员 | 2名 | 有5年以上建筑工程施工现场管理经验，熟悉建筑工程专业知识，熟悉建筑专业各项规范施工技术、工艺流程等要求，有较强的执行力 |
| 3 | 劳务资料员 | 1名 | 熟练使用office办公软件 |
| 4 | 质检员 | 1名 | 有2年以上建筑工程岗位工作经验，熟悉建筑工程技术标准规范，熟悉质量规范和验评标准。 |
| 5 | 测量员 | 2名 | 有2年以上测量岗位工作经验，熟悉建筑工程专业知识，熟悉技术规范、测量规程，施工图纸和技术要求，严格按图纸测量放线，测量全部内业汇编，熟练使用全站仪、经纬仪和水准仪等各类测量仪器设备。 |
| 6 | 安全员 | 1名 | 有2年以上建筑工程项目施工现场管理经验，熟悉建筑工程专业知识，熟悉安全生产和劳动保护法制度和标准，熟悉项目所在地社保索赔等相关法律法规规程及要求，掌握安全生产管理基本知识和事故预防技能。 |
| 7 | 电工 | 2名 | 有2年以上工程电工的工作经验并持有电工上岗证书，熟悉工程施工用电、临时用电有关的技术规范。 |
| 8 | 普工 | 2名 | 年龄55岁以下，身体健康，能吃苦耐劳。 |
| 说明：以上人员配置要求非我司强制要求，前提是必须确保项目工程的质量、安全及进度满足我司要求。 |

附件十

**《投标报价清单》格式（另行发布）**