

玉林(福绵)节能环保产业园南部工业供水厂建设项目二期

活动板房报价须知

一、采购概况

1.1 采购内容: 用于玉林(福绵)节能环保产业园南部工业供水厂建设项目二期(以下简称“本项目”)的活动板房, 详见附件清单。质量要求: 符合国家、本项目所在地政府主管部门的要求, 符合本须知的各项要求。板房的内外颜色、材质、外观必须全部一致, 以确保整个生活区所有板房颜色、规格、风格、标准一致。

1.2 本项目地址: 玉林市福绵区樟木镇玉林(福绵)节能环保产业园横七路。

1.3 货期: 采购单位可接受的货期详见附件的合同格式。在其他条件相同的情况下, 能提供更短货期的报价单位将获得优先合作考虑。

1.4 采购单位: 东莞市中泰建安工程有限公司。

二、其他须知

2.1 报价单位须详细阅读采购单位提供的资料, 并对本项目场地进行现场踏勘, 以获取报价所需资料。凡递交报价文件的, 视为已对本项目场地踏勘并完全了解相关情况, 签订合同后, 报价单位不得以不清楚或未考虑现场实况为由提出增加费用或其它要求。采购单位在报价单位踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价单位参考, 采购单位不对报价单位据此作出的判断和决定负责。报价单位踏勘现场时, 请联系莫龙, 电话13751400863。

2.2 报价单位须具有完成采购内容的合法资质、资格且在合同期内持续有效期, 同时符合本项目所在地政府主管部门的要求, 否则承担由此导致的一切责任、后果并赔偿采购单位损失。

2.3 付款方式: 详见附件的合同格式。报价单位须按采购单位要求的付款方式报价, 同时可根据自身情况提出另一种付款方式供采购单位选择。

2.4 本次采购采用最优价中标原则, 采购单位没有义务对报价单位可能的投标失败做出任何解释。技术标评审合格的报价单位中, 首次报价最低的前三家方有资格进入议价环节, 若其中某家报价单位的技术标、经济标、付款方式、货期等条件符合采购要求且特别优秀, 亦可能无需议价而直接中标, 建议报价单位按最优方式报价, 以免遗憾。为确保采购价格合理, 采购单位保留随时议价的权力。

2.5 对报价文件的要求

2.5.1 报价文件须明确报价产品的详细信息, 以便采购单位进行评价、对比。

2.5.2 报价文件格式要求: 报价文件以扫描件 + 报价清单电子版(Excel)形式递交, 扫描件须加盖报价单位公章、法人代表或授权代表签字确认。

2.5.3 报价文件的电子文件名称：报价单位名称 + 玉林项目二期板房报价 + 报价日期（例：XX 公司玉林项目二期板房报价 25.XX.XX）。

2.5.4 报价文件对同一内容或项目的价格表述不一致的，以金额较低者为准。

2.6 报价文件递交要求及递交时间：①报价文件以电子版形式递交，报价单位必须按《报价须知》的要求准时提交，逾时提交视为废标处理。②电子版报价文件格式要求：须为纸质报价文件盖章后的扫描文件（格式为 PDF 格式）。③接收报价文件的截止时间：2025 年 4 月 27 日上午 9：30，逾时视为无效标。仅接收报价文件的电子邮箱：bid@nanfeng.cn。

2.7 投标保证金

2.7.1 报价单位须在 2025 年 4 月 27 日上午 9 点前提交人民币 伍仟元 作为投标保证金至以下账户（转账凭证里请备注：玉林项目二期板房投标保证金）：

开户名称：东莞市中泰建安工程有限公司；

开户银行：东莞银行麻涌支行；

银行账号：558000012944112。

2.7.2 报价单位送交报价文件给采购单位后，在报价截止时间前撤回报价的，须支付投标保证金的 50%给采购单位作为补偿费。

2.7.3 若报价单位存在下列行为之一，采购单位不退还其投标保证金，因此造成采购单位及建设单位的损失由报价单位承担：

- （1）弄虚作假或与其他报价单位串通骗取中标；
- （2）投标截止日至投标有效期终止日期间撤销其报价文件；
- （3）因中标单位过错被废除授标；
- （4）在报价期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益；
- （5）法律法规规定其它损害采购单位利益的情形。

2.7.4 由于报价单位原因，报价单位在规定的时限内不与采购单位签订合同，视为自行放弃受标，属严重违规行为，其投标保证金将不予退还。

2.7.5 中标单位与采购单位签订合同之日起，所递交的投标保证金无息转为合同履行保证金（详见《招标合同》格式），落标单位的投标保证金将在采购单位与中标单位签订合同后原路无息退还。

2.7.6 报价单位在采购单位发起的议价工作结束后主动提出调价的（无论降价还是升价），其递交的保证金将全部不予退还。

2.7.7 报价单位必须从其基本账户提交投标保证金，不得以他人或其他单位的账户或名义提交，转出投标保证金的银行账户名称必须与报价单位的单位名称完全一致，否则视为未提交投标保证金。报价单位以他人或其他单位的账户或名义提交投标保证金的，招标单位及收款单位不承担任何责任。

也不办理退款。

2.7.8 未按要求提交投标保证金的投标报价文件为无效文件，相关报价单位的投标行为为无效行为。

2.8 其他

2.8.1 采购单位定标后，将联系中标单位签约，未获通知者为未中标。

2.8.2 无论出于何种原因，采购单位可主动地或在答疑时对本须知进行修改，修改后的内容为本须知的组成部分，均以书面形式公开并对参与报价的单位具有约束力。报价单位收到上述修改通知后，应立即以采购单位提供的格式发送书面回执。

2.8.3 本须知（含澄清、答疑、说明、补充通知、变更等）均以南峰集团招采信息网站 <http://61.145.223.138:8000/>发布的为准，请报价单位自行前往下载并每日登录该网站获取最新招采信息。报价单位因听信采购单位人员口头内容而造成的损失和后果，由报价单位自行承担。

2.8.4 采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

三、报价文件须包含以下资料

- （1）报价书（格式详见附件）及报价清单（格式详见附件）；
- （2）报价偏离表（格式详见附件）；
- （3）报价单位近三年内广西玉林类似项目业绩一览表（格式详见附件）；
- （4）授权委托书（格式详见附件）；
- （5）报价单位的企业法人营业执照、相关资质证书等的复印件（复印件须加盖报价单位公章）；
- （6）报价产品的说明资料、实物视频、合格证书等，必须明确货期、品牌、规格、型号、材质、颜色、质量等级、生产日期、已使用时间（以月为单位）、新旧程度、目前存放地址（采购单位将实地查看）等；
- （7）报价单位认为有必要提供的其他资料。

附件：

1. 《报价书》格式；
2. 《报价偏离表》格式；
3. 《授权委托书》格式；
4. 《近三年广西玉林同类业绩一览表》格式；
5. 《招标合同》格式；
6. 《报价清单》格式；
7. 加固做法照片。

2025 年 4 月 24 日

附件 1

报价书

致：东莞市中泰建安工程有限公司

- 1. 经详阅《玉林(福绵)节能环保产业园南部工业供水厂建设项目二期活动板房报价须知》(以下简称“报价须知”) 全部内容及其他有关资料，在充分考虑各种影响因素后，在以贵司指定的付款方式为前提下，我司愿以固定单价（详见后附的《报价清单》）按照报价须知完成相关内容并达到贵司要求。
- 2. 我司同意，在规定截标日期起的 90 天内遵守本报价书及我司提交的报价文件，此期限届满前，报价书及报价文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
- 3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本报价书被接纳，本报价书连同贵司的书面接纳文件、招采期间双方往来的函件、报价须知和报价文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
- 4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的报价文件或任何报价文件，同时不需为此作出任何解释。
- 5. 贵司不负担我司任何报价费用。
- 6. 如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有权没收我司投标保证金（如有）、另选中标单位的权利，同时我司按报价须知的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

报价单位（盖章）：_____

营业执照编号：_____

注册地址：_____

法定代表人或委托代理人

签 字：_____

姓 名（正楷）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：《法定代表人资格证明书》 《报价清单》

报价偏离表

招采文件 条目号		招采文件的要求	报价内容	偏离原因
技 术 部 分				
合 同 条 款 部 分				
商 务 及 其 他 部 分				

填表须知：报价单位如对招采文件完全响应，请在“报价内容”栏中注明“无任何偏离”并将本表附于报价文件中。

报价单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：____年 ____月____日

授 权 委 托 书

本人_____（身份证号码：_____）系_____公司/（或组织）（统一社会信用代码：_____）的法定代表人，现授权委托_____

公司/（或组织）的_____（职务）_____（姓名）（身份证号码：_____）代表

我方对_____招标活动向贵方进行报价、谈判、签约、履约并全权负责全部相关工作。

受托人_____（姓名）所处理的一切相关事务及所签署的一切关联文件、协议等，我方均予确认并同意承担全部后果。

如我方变更授权，承诺至少提前 15 个法定工作日书面告知贵方并获得贵方书面确认，否则我方自行承担全部不利后果并赔偿贵方全部损失。

受托人无转委托权。

委托人：_____公司/（组织）【公章】

法定代表人/负责人（签名）：

受托人（签名）：

年 月 日

法定代表人及受托人的身份证（正反面）复印件（加盖公章）：

（身份证复印件粘贴处）

近三年广西玉林同类业绩一览表

序号	项目名称及概况	使用单位及地点	合同金额	施工时间	完成情况	使用单位电话及联系人	备注
1							
2							
3							
...							

填表须知：（1）请附上相关业主的评价等证明材料及质量认定证书、获奖证书复印件，并加盖报价单位法人公章；

（2）如被发现虚假将取消成交资格。

（3）请提供可供采购单位随时实地考察的业绩，以便核实。

报价单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年 _____月_____日